三菱地所の住まいリレー

中古マンション
桜丘パークハウス

三菱地所グループ

8,780 万円 **3LDK**　　小田急線「千歳船橋」駅　徒歩5分

専有面積	74.72m²	所在地	東京都世田谷区桜丘５丁目

◆小田急線「千歳船橋」駅徒歩5分◆生活利便施設充実の住環境。

三菱地所分譲×三菱地所コミュニティ管理「パークハウス」シリーズ。南向き、収納豊富な3LDK。

所在地	東京都世田谷区桜丘５丁目		
交通	小田急線「千歳船橋」駅　徒歩5分		
価格	8,780万円		
管理費	24,730円／月	修繕積立金	15,700円／月
専有面積	74.72m²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 6.42m²		
築年月	2007年01月	総戸数	69戸
階層	地上6階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	木内建設 東京支店	分譲会社	三菱地所
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ポーチ面積4.46m2（約1.34坪）、室外機置場面積1.67m2（約0.50坪）		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■小田急線「千歳船橋」駅徒歩5分の立地
■三菱地所分譲・三菱地所コミュニティ管理の「パークハウスシリーズ」
■南向き住戸
■納戸、WIC、クローゼット、物入、リネン庫等、収納豊富な間取りです
■LDには床暖房と天井カセット式エアコンが設置されています
■玄関前に住戸の独立性を高めるポーチが設置されています
■ペット飼育可（細則有り）

point

■【周辺環境】＜商業施設＞・まいばすけっと 千歳船橋駅西店…約390m・オオゼキ 千歳船橋店…約420m・セブンイレブン 世田谷桜丘5丁目店…約260m・ローソンストア100 世田谷船橋一丁目店…約350m＜保育園・幼稚園＞・シャインインターナショナルプリスクール…約230m・桜ヶ丘保育園…約260m・世田谷区立桜丘幼稚園…約460m＜小学校・中学校＞・世田谷区立笹原小学校…約120m・世田谷区立桜丘中学校…約980m＜公園＞・西原公園…約120m・桜丘五丁目公園…約180m＜病院＞・医療法人社団 土筆会…約150m・ユリクリニック…約340m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D16X31161

三菱地所ハウスネット株式会社　渋谷営業所

0120-108-170

住所　〒150-0002 東京都渋谷区渋谷１丁目24-8　東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.