

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

Le-lion SangenjayaIII

3,100 万円 1K

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩8分

専有面積

25.35m²

所在地

東京都世田谷区太子堂3丁目

【オーナーチェンジ物件】表面利回り：約4.02%

◇東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩8分、東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩8分の2駅2路線利用可能



所在地	東京都世田谷区太子堂3丁目		
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩8分 東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩8分		
価格	3,100万円		
管理費	7,100円/月	修繕積立金	5,070円/月
専有面積	25.35m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.19m ²		
間取り詳細	洋室（7.3帖）		
駐車場	空無		
築年月	2012年02月	総戸数	45戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	株式会社インヴァランス	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	大豊建設株式会社	分譲会社	株式会社バンズ・インベスト・マネジメント
用途地域	近隣商業・1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.4万円/月 利回り：表面4% 賃貸借契約要承継 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	■管理員は、月・水・木・土の勤務(勤務時間：3時間) ■ペット飼育可能(飼育規則有)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

物件概要

- 分譲：株式会社バンズ・インベスト・マネジメント
- 施工：大豊建設株式会社
- 管理：株式会社インヴァランス
- 交通：東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩8分、東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩8分
- 専有面積：25.35m²(約7.6坪)

- 間取り：1K
- 地上6階建て5階部分の角住戸
- クローゼット有の約7.3帖の洋室
- 3.19m2(約0.96坪)のバルコニー付

設備概要
専有部分：エアコン（洋室）、モニター付インターホン、温水洗浄暖房便座、システムキッチン
共用部分：宅配ボックス、エレベーター、自転車置場、バイク置場

point

■おすすめポイント■2駅2路線利用可能■地上6階建て5階部分の角住戸■オートロックシステム有(エントランスホール)■不在時も安心して荷物を受け取れる宅配ボックス本物件は現在、賃貸中のお部屋でございます。●月額賃料収入：104000円●年間賃料収入：1248000円●表面利回り：約4.02%皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31134

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー