

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション クレール中目黒

6,280 万円 3LDK

東急東横線「中目黒」駅 徒歩6分

専有面積 58.84m<sup>2</sup>

所在地

東京都目黒区中目黒3丁目

6階の南東向きにつき、日当たり・眺望良好

2024年2月リフォーム履歴有り（床・クロス張替、ユニットバス・トイレ交換、給排水管新規配管等）



No Photo

所在地	東京都目黒区中目黒3丁目		
交通	東急東横線「中目黒」駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩6分		
価格	6,280万円		
管理費	11,230円/月	修繕積立金	11,010円/月
専有面積	58.84m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 6.04m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK（11.7帖）、洋室（5帖）、洋室（4.3帖）、洋室（4.6帖）		
駐車場	空無		
築年月	1978年12月	総戸数	63戸
階層	地上11階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	アポロビルサービス株式会社	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	アサヒ都市開発株式会社
用途地域	1種低層・2種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	9,980円/月	借地期間	2038年12月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換等（2024年02月実施）

#### staff comment

【アクセス】

- ◆東急東横線「中目黒」駅 徒歩約6分
- ◆東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩約6分

【物件概要】

- ・専有面積58.84m<sup>2</sup>の3LDK
- ・各居室に収納スペースあり

- ・広々とした約11帖のリビングダイニング
- ・2023年11月 玄関扉交換済み
- ・ペット飼育可（使用細則有）

【リフォーム内容】：2024年2月実施

- ◇壁天井クロス新規張替え
- ◇フローリング新規張替え
- ◇システムキッチン新規交換
- ◇ユニットバス新規交換
- ◇洗面化粧台新規交換
- ◇トイレ新規交換
- ◇下足入・建具新規交換
- ◇給湯器新規交換
- ◇給水管（MBより）、排水管（専有部分内）新規配管

#### point

■【周辺環境】<スーパーマーケット・コンビニ>・サカナバッカ 中目黒店：約140m・まいばすけっと 中目黒5丁目店：約300m・カルディコーヒーファーム 中目黒店：約350m・生活彩家 目黒区役所店：約180m・ファミリーマート 上目黒二丁目店：約320m<教育機関>・中目黒ちとせ保育園：約130m・めぐみ幼稚園：約230m・目黒区立中目黒小学校：約150m・目黒区立目黒中央中学校：約890m<医療機関>・中村外科医院：約190m・目黒区立 中目黒休日診療所：約200m・松井内科クリニック：約200m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月19日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31087

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー