

13,000 万円 3LDK

東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩5分

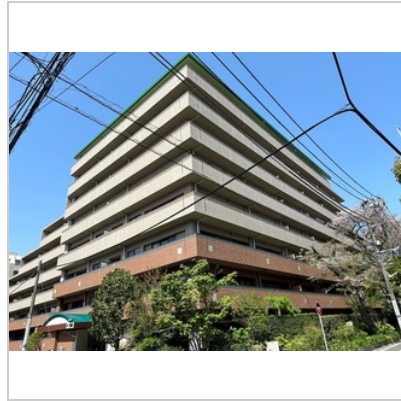
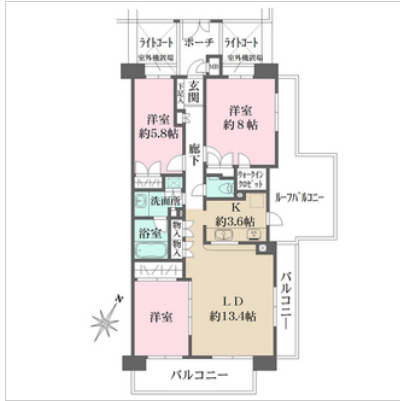
専有面積 84.36m²

所在地

東京都世田谷区桜新町 2 丁目

表面利回り2.4% オーナーチェンジ

藤和不動産分譲。7階部分・三方角住戸につき、陽当り・眺望・通風良好です。ルーフバルコニー付き。



所在地	東京都世田谷区桜新町 2 丁目		
交通	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩5分		
価格	13,000万円		
管理費	12,900円／月	修繕積立金	21,640円／月
専有面積	84.36m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（800円／月）、町会費：（200円／月）		
その他面積	バルコニー面積 15.17m ² 、ルーフバルコニー面積 15.17m ²		
間取り詳細	LD（13.4帖）、K（3.6帖）、洋室（8帖）、洋室（5.8帖）		
築年月	1997年01月	総戸数	85戸
階層	地上8階地下1階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社フジタ東京支店	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状26万円／月 利回り：表面2.4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

【藤和桜新町ホームズ】は、東急田園都市線「桜新町駅」徒歩5分の立地にあり、駅までフラットな道になります。外環デザインは、レンガタイルとなっており、街の中になじむデザインとなっております。エントランスホールは、自然石を用いたデザインとなっており、ホテルを訪れたような印象がもたれます。中庭は、四季が感じられる植栽が彩られております。周辺には、成城石井、ライフ、まいばすけっと等のスーパーが充実しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

周辺環境

ショッピング施設 成城石井 桜新町店(約190m)/ ショッピング施設 ライフ 桜新町店(約190m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 桜新町駅前店

(約210m)/ ショッピング施設 ローソン 世田谷桜新町二丁目店(約200m)/ 教育施設 世田谷区立松丘小学校(約980m)/ 教育施設 世田谷区立弦巻中学校(約1550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号 : D16X31084

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

