

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アイ・マークタワー

14,500 万円 2LDK

東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩2分

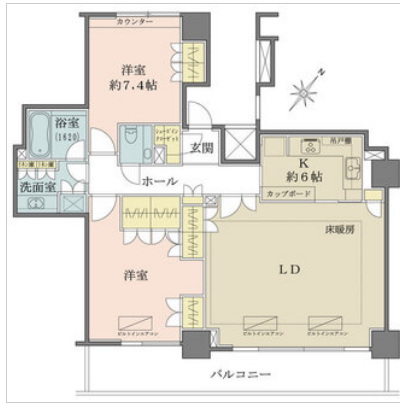
専有面積 96.61m<sup>2</sup>

所在地

東京都中央区月島1丁目

#### 東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩2分

32階建28階部分、南東向き住戸。専有面積96.61m<sup>2</sup>・大型2LDKタイプ。



|       |                                         |       |                |
|-------|-----------------------------------------|-------|----------------|
| 所在地   | 東京都中央区月島1丁目                             |       |                |
| 交通    | 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩2分<br>都営大江戸線「月島」駅 徒歩2分 |       |                |
| 価格    | 14,500万円                                |       |                |
| 管理費   | 21,600円/月                               | 修繕積立金 | 19,800円/月      |
| 専有面積  | 96.61m <sup>2</sup>                     | 間取り   | 2LDK           |
| その他費用 | [その他月額費用] インターネット管理費 (2,000円/月)         |       |                |
| その他面積 | バルコニー面積 16.19m <sup>2</sup>             |       |                |
| 駐車場   | 空無                                      |       |                |
| 築年月   | 2003年08月                                | 総戸数   | 356戸           |
| 階層    | 地上32階地下2階                               | 所在階   | 28階            |
| 構造    | RC造                                     | 方位    | 南東向き           |
| 管理会社  | ライフポート西洋                                | 管理形態  | 常駐 (全部委託)      |
| 施行会社  | 大林組・青木建設共同企業体                           | 分譲会社  | ニューシティコーポレーション |
| 用途地域  | 商業                                      | 引渡し   | 相談             |
| 現況    | 居住中                                     | 取引態様  | 媒介             |
| 土地権利  | 所有権                                     |       |                |
| 備考    | ※2026年1月分より修繕積立金が月額24000円に改定予定です。       |       |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 間口約12.8mのワイドスパンバルコニー
- 南東向きにつき、陽当たり良好
- 約6.0帖の広々としたキッチン
- 各居室とLDに複数の収納箇所あり
- 総戸数356戸の大規模タワーマンション
- オール電化マンション
- 24時間ゴミ出し可能

#### point

■【周辺環境】＜商業施設＞・文化堂 月島店…約250m・ダイエー 月島店…約280m・マルエツ 佃店…約780m・セブンイレブン 月島駅前店…約200m・ローソン 月島駅前店…約200m＜保育園・幼稚園＞・GRACE・グレイス…約170m・ちやいれつく月島駅前保育園…約190m・月島幼稚園…約180m・LearningTree International School Tokyo Tsukishima…約280m＜小学校・中学校＞・中央区立佃島小学校…約670m・中央区立佃中学校…約600m＜公園＞・中央区立月島駅前児童遊園…約340m・佃公園 佃堀広場…約350m＜病院＞・わたなべこどもクリニック…約10m・月島キャピタル・クリニック…約200m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31083

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.