三菱地所の住まいリレー

中古マンション
大森プロストシティレジデンス

11,580 万円 **3LDK**　　京浜急行線「大森海岸」駅　徒歩4分

専有面積	79.55m²	所在地	東京都大田区大森北２丁目

25階建て23階部分につき眺望・陽当り・通風良好

2023年12月リフォーム完了　専有面積79.55m2の3LDKタイプ

No Photo

所在地	東京都大田区大森北２丁目		
交通	京浜急行線「大森海岸」駅　徒歩4分 京浜東北・根岸線「大森」駅　徒歩8分		
価格	11,580万円		
管理費	12,393円／月	修繕積立金	24,839円／月
専有面積	79.55m²	間取り	3LDK
その他費用	［その他月額費用］インターネット利用料、町会費（1,080円／月）		
その他面積	バルコニー面積 12.9m²		
間取り詳細	LDK（16.9帖）、洋室（7.4帖）、洋室（5帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空有 71台（12,000円～30,000円／月）　空き状況は2024年4月10日時点。		
築年月	2005年01月	総戸数	565戸
階層	地上25階地下2階	所在階	23階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社東急コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	東急不動産株式会社、住友商事株式会社、他２社
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、システムキッチン交換、フローリング張替え等 （2023年12月実施）

staff comment

●専有面積79.55m2の3LDKタイプ
●ワイドサッシュにつき採光良好
●約16.9帖の開放感のあるリビングダイニング
●リビングダイニング一面にエコカラット設置
●洋室7.4帖にウォークインクローゼット
●各居室、玄関・廊下にも収納スペース
●ペット飼育可（細則あり）

～充実の共用施設～
・ゲストルーム
・ライブラリーラウンジ
・パーティールーム
・キッチンスタジアム
・シアタールーム
・スカイラウンジ
・ウェルカムラウンジ
※一部有償

point

■【2023年12月リフォーム完了予定】●ユニットバス交換（肩湯機能・24型浴室内TV・浴室暖房換気乾燥機）●洗面化粧台交換（２ボウル洗面台）●トイレ交換（タンクレス便ふたオート開閉式・専用手洗い場交換）●システムキッチン交換・カップボード設置（食洗機・グース型タッチレス浄水機能付水栓・ディスポーザー交換）●防水パン交換・洗濯機用専用水栓交換●洗面所床、トイレ床、フロアタイル貼替え●LDK・各居室・廊下フローリング張替●建具・シューズボックス交換●ダウンライト交換、リビングダイニングへダウンライト増設●全室壁・天井クロス貼替え●床暖房交換（ＬＤ）●エアコン新規交換（ＬＤ）●玄関照明人感センサー・スイッチ・コンセントパネル交換●玄関ホールに姿見鏡設置●エコキュートシステム交換●ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日　次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D16X31079

三菱地所ハウスネット株式会社　渋谷営業所

0120-108-170

住所　〒150-0002 東京都渋谷区渋谷１丁目24-8　東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.