

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション カテリーナ三田タワースイート

20,980万円 2LDK

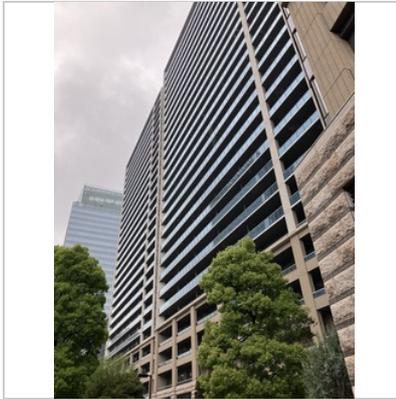
都営三田線「三田」駅 徒歩3分

専有面積 92.14m<sup>2</sup>

所在地 東京都港区芝4丁目

2024年4月リフォーム完了 36階建て17階部分

専有面積92.14m<sup>2</sup>の2LDKタイプ 南西・南東の角住戸につき眺望・陽当り良好



所在地	東京都港区芝4丁目		
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩3分 京浜東北・根岸線「田町」駅 徒歩5分		
価格	20,980万円		
管理費	34,700円/月	修繕積立金	34,800円/月
専有面積	92.14m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(650円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.24m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (21.6帖)、洋室 (10.9帖)、洋室 (6.4帖)		
築年月	2006年08月	総戸数	752戸
階層	地上36階地下2階	所在階	17階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組、清水建設株式会社	分譲会社	日本ハウズイング株式会社
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報 ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、システムキッチン交換、フローリング張替え等 (2024年04月実施)

#### staff comment

- ペット飼育可(制限あり)
- コンシェルジュサービス
- 24時間ゴミ出し可、各階置場あり

～充実の共用施設～

- ◆オーナーズスタジオ
- ◇ジョイスタジオ
- ◆ミーティングルーム
- ◇ライブラリーラウンジ

- ◆ゲストルーム
  - ◇スカイビューラウンジ
  - ◆スカイガーデン
  - ◇シティビューラウンジ
- ※一部有償。

#### point

■【2024年4月リフォーム完了予定】●ユニットバス交換（肩湯機能・32型浴室内TV・ミスト機能付き浴室暖房換気乾燥機）●洗面化粧台交換（2ボウル洗面台）●トイレ交換（タンクレス便ふたオート開閉式・専用手洗い場交換）●システムキッチン交換・カップボード設置（食洗機・グース型タッチレス浄水機能付水栓・ディスポージャー交換）●防水パン交換・洗濯機用専用水栓交換●洗面所床、トイレ床、タイル貼替え●LDK・各居室フローリング張替●ダウンライト交換、リビングダイニングはダウンライト増設●全室壁・天井クロス貼替え●床暖房交換（LD）●天井カセットエアコン新規交換（LD2台）●玄関照明人感センサー・スイッチ・コンセントパネル交換●玄関ホールに姿見鏡設置●給湯器交換●ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月19日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31076

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー