

9,280 万円 2LDK

みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩2分

専有面積 73.05m²

所在地

神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目

オーナーチェンジ住戸 表面利回り約3.5%

30階建て7階部分 専有面積73.05m²の2LDKタイプ



所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目		
交通	みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩2分		
価格	9,280万円		
管理費	16,100円/月	修繕積立金	18,200円/月
専有面積	73.05m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネット保守料、給湯冷暖房基本料 (3,539円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.31m ²		
間取り詳細	LD (13.4帖)、K (3.5帖)、洋室 (7.3帖)、洋室 (5.2帖)		
築年月	2006年12月	総戸数	601戸
階層	地上30階地下1階	所在階	7階
構造	RC造・鉄骨造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社、東京急行電鉄株式会社、三菱倉庫株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状27.2万円/月 利回り：表面3.5% 賃貸借契約承継要 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 三菱地所分譲 免震構造タワーレジデンス
- 7階部分 専有面積73.05m²の2LDKタイプ
- ワイドスパンバルコニーにつき陽当たり・採光・通風良好
- 各室クローゼット、シューズインクローゼット、玄関横に納戸・物入等豊富な収納スペース
- 専用使用権付トランクルームあり (無償)

- フロントサービス
- 24時間有人管理 (夜間警備員)

□24時間ゴミ出し可、各階ゴミ置場あり
□ダブルオートロック

point

■●年間賃料3,264,000円(2024年4月11日現在) ●表面利回り3.5% ●賃貸借契約承継要、引渡後の居住不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31071

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.