

9,480 万円 4LDK

小田急線「喜多見」駅 徒歩3分

専有面積

87.97m²

所在地

東京都世田谷区喜多見9丁目

□3/27更新□テラス付き、メゾネットタイプの角住戸。

2022年1月築、積水ハウスと清水総合開発分譲マンション。駅近でありながら、落ち着いた住環境が魅力。



所在地	東京都世田谷区喜多見9丁目		
交通	小田急線「喜多見」駅 徒歩3分		
価格	9,480万円		
管理費	24,300円/月	修繕積立金	10,600円/月
専有面積	87.97m ²	間取り	4LDK
その他費用	町内会費：(53円/月)、インターネット費用：(1,100円/月)		
その他面積	テラス面積 33.19m ²		
間取り詳細	LD (11.2帖)、K (3.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2022年01月	総戸数	134戸
階層	地上5階地下1階	所在階	地下 1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	積水ハウス株式会社、清水総合開発株式会社
用途地域	1種低層・1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	上記記載のテラス面積は、2個所の合計面積となります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「世田谷喜多見ザ・テラス」は、小田急線「喜多見」駅徒歩3分の立地にあります。駅の近くでありながら賑わいから程良く離れた、落ち着いた住宅街の中で、通勤や日常の買物など、高い利便性がございます。また、第一種低層住居専用地域(一部、第一種中高層住居専用地域)・開放感溢れる三方道路の敷地に位置しております。

エントランスホールは、緑に彩られた2層吹抜のアプローチとなり、上質感のなかにある安らぎが住まう人を迎え入れます。

そこに高級感ある石貼りと温かみある木目調の素材を設えて、
重厚感と柔らかさを美しく調和させています。
エントランスホールの前には、中庭を眺めながらゆるやかな時が過ごせるガーデンラウンジがございます。

対象住戸は、メゾネットプランとなっており、独立したお部屋では、
テレワーク以外にもドレッシングルームとしても活用可能です。
また、吹抜があり、通風良好です。
リビング横の洋室には、調湿効果があるエコカラットが設置されております。
テラスでは、ガーデンニング等を楽しむことができます。
室内綺麗にお使いです。お気軽にお問い合わせ下さい。

point

■ ■設備・仕様キッチン：ディスポーザ、食器洗浄乾燥機、ガラストップガスコンロ、浄水器内蔵シングルレバー混合水栓、大型サイレントシンク、
天板(天然石)浴室：フルオートバス、ワイドミラー、浴室暖房乾燥機、高断熱浴槽、高断熱ハイブリッド床・スリム排水口洗面所・トイレ：多機能洗
面化粧台、洗面ボウル、ローシルエットトイレ、トイレ手洗いカウンターその他：床暖房、テレビモニター付きインターホン、複層ガラス、エコ
ジョーズ、LED照明、玄関・トイレの人感センサー照明、耐震ラッチ 二重床・二重天井、24時間オンラインセキュリティ、宅配ボックス

周辺環境

ショッピング施設 サミットストア喜多見駅前店(約350m)/ ショッピング施設 ファミリーマート喜多見駅北店(約230m)/ ショッピング施設 ココカラ
ファイン喜多見北口店(約340m)/ ショッピング施設 業務スーパー喜多見店(約400m)/ 教育施設 明正小学校(約1700m)/ 教育施設 砧中学校(約
1900m)/ 公園 きたまふれあい広場(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか
ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31067

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー