

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション スカイシティ南砂

6,250 万円 4LDK

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩12分

専有面積 108.22m<sup>2</sup>

所在地

東京都江東区南砂5丁目

#### 100m<sup>2</sup>超の大型4LDK住戸 14階部分・角住戸

南東・北東・北西の三面バルコニーにつき、日照・眺望・通風良好です。



所在地	東京都江東区南砂5丁目		
交通	東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩12分		
価格	6,250万円		
管理費	15,800円/月	修繕積立金	19,680円/月
専有面積	108.22m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 32.83m <sup>2</sup>		
間取り詳細	L (9.2帖)、D (7.3帖)、K (3.8帖)、洋室 (9帖)、洋室 (7帖)、洋室 (4.7帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 4台 (20,000円~24,000円/月)		
築年月	1988年02月	総戸数	262戸
階層	地上28階地下1階	所在階	14階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	清水建設株式会社
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・非居住者の場合は、月額2000円の協力金が発生いたします。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

このたびは、スカイシティ南砂14階部分の物件詳細ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。  
当物件は、清水建設分譲・施工の地上28階地下1階建のマンションとなっております。  
穴吹ハウジングサービスによる、日勤管理体制で共用部等の清掃も行き届いております。  
お部屋につきましては、14階部分の角住戸、南東・北東・北西の三面バルコニーにつき、日照・眺望・通風良好となっております。  
ご興味ございましたら、何なりとお問い合わせください。

皆様からのご連絡を心よりお待ちしております。

#### 周辺環境

ショッピング施設 赤札堂 砂町店(約630m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 北砂4丁目店(約260m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 江東北砂4丁目店(約260m)/ ショッピング施設 くすりの福太郎 南砂店(約560m)/ 教育施設 ルーチェ保育園(約420m)/ 教育施設 江東区立 第五砂町幼稚園(約1030m)/ 教育施設 江東区立砂町小学校(約400m)/ 教育施設 江東区立第三砂町中学校(約700m)/ 公園 スカイシティ南砂公園(約40m)/ 医療施設 まさき小児科(約430m)/ 医療施設 かぶき内科(約460m)/ 医療施設 藤崎病院(約600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31060

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.