

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ブリリアタワー浜離宮

5,580 万円 1R

山手線「浜松町」駅 徒歩6分

専有面積 25.49m<sup>2</sup>

所在地

東京都港区海岸 1丁目

#### 2023年9月築 東京建物株式会社分譲の「ブリリア」シリーズ

3駅6路線の利用が可能・「7階」北東向き住戸のため眺望・陽当たり良好



所在地	東京都港区海岸 1丁目		
交通	山手線「浜松町」駅 徒歩6分 都営大江戸線「大門」駅 徒歩7分 ゆりかもめ「竹芝」駅 徒歩2分		
価格	5,580万円		
管理費	8,730円/月	修繕積立金	3,830円/月
専有面積	25.49m <sup>2</sup>	間取り	1R
その他費用	インターネット費用：(638円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.2m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室 (8.8帖)		
築年月	2023年09月	総戸数	420戸
階層	地上32階	所在階	7階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	東京建物株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

##### 【交通アクセス】

- 3駅6路線の利用が可能
- ・ JR山手線・JR京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅徒歩6分
- ・ 都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅徒歩7分
- ・ ゆりかもめ「竹芝」駅徒歩2分

##### 【物件概要】

- ・ 東京建物株式会社分譲
- ・ 東京建物アメニティサポート管理
- ・ 24時間365日対応のALSOKセキュリティ
- ・ コンシェルジュサービス有

- ・ペット飼育可（使用細則あり）
- ・外出時にも便利な宅配ボックス有
- ・各階にゴミステーションあり（24時間ゴミ出し可）

#### 【住戸概要】

- ・7階部分のため眺望良好
- ・北東向き住戸のため陽当たり良好

#### point

■【周辺環境】<スーパーマーケット・コンビニ>・マルエツブチ 汐留シオサイト店：約620m・マルエツブチ 浜松町一丁目店：約940m・まいばすけっと 浜松町駅南店：約950m・セブンイレブン 東京ポートシティ竹芝34階店：約100m・セブンイレブン 東京ポートシティ竹芝店：約110m・ローソン 東京ポートシティ竹芝店：約140m<教育機関>・港区立神明保育園：約800m・インターナショナルスクール Star Kids International Preschool：約1250m・港区立御成門小学校：約1690m・港区立御成門中学校：約1530m<医療機関>・松島クリニック汐留：約610m・おかだスマイルクリニック：約710m・中溝クリニック：約1090m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31021

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー