

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ラディエンス世田谷若林

5,990 万円 3LDK

東急世田谷線「若林」駅 徒歩6分

専有面積

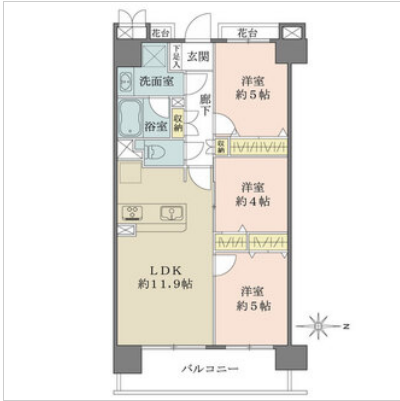
59.16m²

所在地

東京都世田谷区若林 2 丁目

2024年3月リフォーム実施予定（キッチン、浴室、洗面台他）

全居室収納有り。約4.0帖の洋室は、引戸にすることにより、有効スペースを確保。



所在地	東京都世田谷区若林 2 丁目		
交通	東急世田谷線「若林」駅 徒歩6分 小田急線「世田谷代田」駅 徒歩12分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩19分		
価格	5,990万円		
管理費	13,700円/月	修繕積立金	13,700円/月
専有面積	59.16m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：（100円/月）		
その他面積	バルコニー面積 9.28m ²		
間取り詳細	LDK（11.9帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）、洋室（4帖）		
駐車場	空無		
築年月	1996年08月	総戸数	31戸
階層	地上9階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	南海辰村建設株式会社	分譲会社	株式会社ニッパツサービス
用途地域	近隣商業・1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理員は月曜日～金曜日午前勤務。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ、給排水管交換。クロス（壁・天井）、フローリング張替他。（2024年03月実施）

staff comment

■2024年3月リフォーム実施予定

【交換】キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給排水管、建具、下足入れ

【張替】フローリング、クロス（壁・天井）他

- 3駅3路線利用可能
- ・東急世田谷線「若林」駅徒歩6分
- ・小田急線「世田谷代田」駅徒歩12分
- ・東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩19分
- 約4.0帖の洋室は、引戸にすることにより、有効スペースを確保。
- 食洗器付きのキッチン
- 追焚機能付きの浴室乾燥機有り
- 全居室収納有り

point

■【周辺環境】＜商業施設＞・トップ 若林店…約410m・サミット 代沢十字路口店…約650m・セブンイレブン 若林陸橋店…約270m＜保育園・幼稚園＞・グローバルキッズ若林園…約50m・家庭幼稚園…約460m＜小学校・中学校＞・世田谷区立若林小学校…約420m・世田谷区立世田谷中学校…約750m＜公園＞・世田谷区立代田南広場…約410m・若林ふれあいひろば公園…約510m＜病院＞・梶原クリニック…約250m・室賀医院…約390m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31009

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー