

中古マンション
花小金井パークハウス A棟

三菱地所グループ

2,880 万円 3LDK

西武新宿線「花小金井」駅 バス7分 小西バス停 徒歩1分

専有面積 98.2m²

所在地

東京都東久留米市弥生 1 丁目

～最上階・南向き角住戸/約98.2m²の3LDK～

南・西・北側に開口部があり陽当たり・通風良好です。西側には天候によって富士山を眺めることが出来ます。



所在地	東京都東久留米市弥生 1 丁目		
交通	西武新宿線「花小金井」駅 バス7分 小西バス停 徒歩1分 西武新宿線「花小金井」駅 徒歩22分		
価格	2,880万円		
管理費	21,900円/月	修繕積立金	21,500円/月
専有面積	98.2m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(2,600円/月)		
その他面積	バルコニー面積 22.26m ² 、ルーフバルコニー面積 26.27m ²		
間取り詳細	LD (18.9帖)、K (5.1帖)、洋室 (8.2帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空有 3台 (3,500円～10,000円/月) 2025年4月12日時点の情報です。		
築年月	1989年03月	総戸数	26戸
階層	地上5階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	2種中高・1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 三菱地所分譲・大成建設施工の低層レジデンス
- 最上階（5階部分）で前面に高い建物が無いため眺望良好です。
- バルコニーからは天候によって富士山を眺めることができ、春には桜景色も眺めることが出来ます。
- 南・西・北側に開口部があるため、陽当たり・通風良好です。
- 約98.2m²のゆとりある3LDKタイプであり、約18.9帖のLD、約5.1帖のキッチン、約8.2帖の洋室などゆとりのある間取となっております。
- 各お部屋内の収納スペース（クローゼットなど）に加え、廊下部分にも収納スペースが備わっております。
- 約26.27m²のルーフバルコニーでは、ガーデニングなど多種多様に活用いただけます。
- 柱の出っ張りがないため家具の配置がしやすく設計されております。
- ペットの飼育が可能なため、大切なペットとお住まいいただけます。

■お気兼ねなくお問い合わせください。

point

■ ■ 閑静な環境が広がる住宅街にたたずむ低層レジデンス。 ■ バス停まで徒歩約1分の距離です。 ■ 最上階・角部屋のため通風・眺望・陽当たり良好であり、 LDKや洋室はゆとりある広さに設計されているため 快適にお住まいいただけます。 ■ 約5.1帖のゆとりあるキッチン。 ■ 収納スペースも充実しております。

周辺環境

ショッピング施設 ローソンスストア100花小金井店(約100m)/ ショッピング施設 ファミリーマート花小金井四丁目店(約310m)/ ショッピング施設 コープみらいコープ花小金井店(約1150m)/ ショッピング施設 Big-A東久留米弥生店(約180m)/ 医療施設 公立昭和病院(約960m)/ 医療施設 佐々木クリニック泌尿器科・小児泌尿器科(約190m)/ 教育施設 弥生台幼稚園(約740m)/ 教育施設 花小金井にこにこ保育園(約620m)/ 教育施設 市立第九小学校(約990m)/ 教育施設 市立西中学校(約1400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31295

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

📞 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1 丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー