三菱地所の住まいリレー

中古マンション
グランドメゾン江古田の杜

8,880 万円 **3LDK**　　都営大江戸線「新江古田」駅　徒歩10分

専有面積	71.31m²	所在地	東京都中野区江古田３丁目

江古田の杜公園隣接の積水ハウス分譲大規模マンション

＜２０１８年2月築／充実の室内設備・共用施設／４階部分・南西向き＞

所在地	東京都中野区江古田３丁目		
交通	都営大江戸線「新江古田」駅　徒歩10分		
価格	8,880万円		
管理費	17,100円／月	修繕積立金	7,800円／月
専有面積	71.31m²	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：（120円／月）　［その他月額費用］エネルギー管理費、リブインラボ協議会費（1,857円／月）		
その他面積	バルコニー面積 22.3m²		
間取り詳細	LD（11.2帖）、K（3.4帖）、洋室（6.6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無　機械式のためサイズ制限有		
築年月	2018年02月	総戸数	531戸
階層	地上15階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	積水ハウスＧＭパートナーズ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	積水ハウス株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■都営大江戸線「新江古田」駅から徒歩約10分の立地であり、周辺にはスーパーやコンビニ・病院・公園が揃っております。
■大規模マンションならではの多彩な共用施設が快適な生活を支えてくれます。
～共用施設～
・エントランスラウンジ　・カフェラウンジ　・ライブラリールーム
・ゲストルーム　・キッズルーム　・パーティールーム
※共用施設の他にコンシェルジュサービスもございます。
■本敷地には多彩な植栽が植えられ、緑豊かで憩いの空間が広がっております。
■室内には快適な生活を支える豊富な設備が備わっております。
～室内設備～
・床暖房　・ディスポーザー　・ピピっとコンロ　・大型サイレントシンク　・浄水器

・フルオートバス　・カラリ床（浴室）　・浴室暖房乾燥機　・魔法びん浴槽
・洗面ボウル一体型カウンター　・ヘルスメータースペース　・複層ガラス
■4階部分・南西向きのため陽当たり良好です。
■南西側と北東側にバルコニーが備わっており通風良好です。
■対面式キッチンとなっており、開放感のあるLDKとなっております。
■共用廊下と玄関ドアの距離が離れているため、独立性の高い設計となっております。

point

■住宅・医療施設・子育て施設一体の複合開発により利便施設が揃っております。※住宅として当マンション、医療施設として「総合東京病院」、子育て施設として食堂・ラウンジやレストラン、絵本ライブラリー・キッズルーム・テラス・コンビニ・認可保育所が一体となった「リブインラボ」がございます。江古田の杜公園に隣接している他、マンション敷地内にも多数の植栽が配置され緑豊かで憩いの空間が広がっております。重厚感あるエントランスを抜けると、2層吹抜で開放的なエントランスホールや住まう方々やお客様をお出迎えするラウンジスペースがございます。また、大規模マンションならではの充実した共用施設（パーティルーム・キッズルーム・ゲストルーム・ライブラリーラウンジ等）でより快適な生活が可能です。室内にはキッチン・浴室・洗面所・リビングなどに快適な生活を支える多数の室内設備が備わっております。また、バルコニーが南西・北東側に配置されており、陽当たりのみならず通風も良好です。室内空室のためお気兼ねなくご見学いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 オーケー豊玉南店(約560m)/ ショッピング施設 サミットストア江原町店(約600m)/ ショッピング施設 ファミリーマート中野江古田の杜店(約50m)/ 公共施設 中野江古田三郵便局(約350m)/ 医療施設 総合東京病院(約300m)/ 教育施設 金の峯幼稚園(約420m)/ 教育施設 にじいろ保育園江古田の杜(約130m)/ 教育施設 区立江古田小学校(約290m)/ 教育施設 区立第七中学校(約570m)/ 公園 江古田の森公園(約390m)/ 公共施設 中野区江古田地域事務所(約490m)/ 医療施設 リハビリテーションセンター江古田の森(約140m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D15X31294

三菱地所ハウスネット株式会社　池袋営業所

0120-108-454

住所　〒170-0013 東京都豊島区東池袋１丁目41-6　菊邑91ビル3F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.