

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 哲学堂リリエンハイム

5,980 万円 3LDK

都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩11分

専有面積 74.75m²

所在地

東京都新宿区西落合 2 丁目

【2025年3月室内新規リフォーム済】空室につき自由に見学可

2020年3月に国指定名勝となった「哲学堂公園」まで約150m、1階部分・角住戸



所在地	東京都新宿区西落合 2 丁目		
交通	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩11分 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩12分		
価格	5,980万円		
管理費	25,060円/月	修繕積立金	10,540円/月
専有面積	74.75m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 3.24m ²		
間取り詳細	LDK (12帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1984年02月	総戸数	15戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	日本建物株式会社	分譲会社	昭和地所株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、クロス・フローリング張替、給湯器・建具交換など (2025年03月実施)

staff comment

■ 2025年3月に室内新規リフォーム済みです。

～リフォーム内容～

- ・システムキッチン交換 (食洗器付) ・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換 (追い焚き機能付・浴室乾燥暖房機付)
- ・トイレ交換 ・建具交換 ・玄関収納交換 ・フローリング張替
- ・フロアタイル張替 (玄関・洗面室・トイレ) ・クロス全面張替
- ・給湯器交換 ・ハウスクリーニング など

- リフォーム済み物件につき、手直し不要で入居可能です。
- 2駅2路線利用可能のため交通アクセス良好です。
- 周辺は閑静な住宅街が広がっており、小・中学校が1km圏内にあります。
- オートロックや監視カメラなどのセキュリティ設備が備わっております。
- 角住戸であり全方位に開口部があるため通風良好です（浴室やトイレにも窓があります）。
- ペット飼育可（細則有）
- 室内空室のためお気兼ねなくご見学いただけます。

point

■国指定名勝の哲学堂公園まで約150mに位置しており、周辺は閑静な住宅街が広がっております。室内はリフォーム済みのため手直し不要で入居が可能であり、LDと洋室2部屋にエアコンがついております。各洋室内クローゼットの他、廊下部分にも収納スペースがあります。キッチンには食洗器、浴室には浴室乾燥機や追い焚き機能が付いております。現在空室のためお気兼ねなくご見学いただけますので、お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと新井薬師前駅北店(約390m)/ ショッピング施設 セブンイレブン中野江古田1丁目店(約120m)/ ショッピング施設 ファミリーマート新宿西落合三丁目店(約300m)/ ショッピング施設 iTerrace落合南長崎(約860m)/ 医療施設 はやまホームケアクリニック(約100m)/ 教育施設 やはたみずのとう幼稚園(約250m)/ 教育施設 認定こども園みずのとう(約250m)/ 教育施設 区立落合第六小学校(約620m)/ 教育施設 区立落合第二中学校(約1000m)/ 公園 哲学堂公園(約150m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31293

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー