

中古マンション
スクエアシティ 鶴見フェルクルール

2,280 万円 1K

京浜急行線「京急鶴見」駅 徒歩9分

専有面積 22.33m²

所在地

神奈川県横浜市鶴見区潮田町 1 丁目

表面利回り約3.80% 2017年8月築 1K

京急本線「京急鶴見」駅徒歩9分 JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩11分 JR鶴見線「国道」駅徒歩10分



所在地	神奈川県横浜市鶴見区潮田町 1 丁目		
交通	京浜急行線「京急鶴見」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「鶴見」駅 徒歩11分 鶴見線「国道」駅 徒歩10分		
価格	2,280万円		
管理費	5,100円/月	修繕積立金	8,040円/月
専有面積	22.33m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.33m ²		
駐車場	無		
築年月	2017年08月	総戸数	41戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社クリアスコミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	金澤建設株式会社	分譲会社	株式会社トラスト・インベストメント
用途地域	商業・1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.2万円/月 利回り：表面3.8% サブリース賃料：72250円 現在サブリース契約中、解約可能 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	2025年7月より、管理費を5100円から5800円に変更予定です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

スクエアシティ 鶴見フェルクルール

- 利用可能な最寄り駅が複数あり、便利な立地です。
- マンション内共用部は、モニター付きインターホン、宅配ボックス、24時間対応ごみ置き場等、居住者様の生活を支える設備仕様が魅力です。
- 室内のキッチンにはシングルレバー混合水栓、2口ガスコンロ、ホーローキッチンパネルを採用されています。
- 洗面室は、シングルレバー混合水栓、鏡裏収納を採用しております。
- 浴室は、浴室暖房換気乾燥機能や24時間換気システム機能を採用しております。

- 京急本線「京急鶴見」駅徒歩9分 JR京浜東北・根岸線「鶴見」駅徒歩11分 JR鶴見線「国道」駅徒歩10分の好立地
- 2017年築の区分マンションで、長期的な資産価値が期待できます
- サブリース契約賃料72250円で表面利回り約3.80%

- 1) 利回りとは、年間予定賃料収入の当該物件の購入金額に対する割合です。
- 2) 予定賃料収入は将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。
- 3) 利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。

point

■物件に関するご不明点や資料の請求等、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31291

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**