

12,380 万円 2LDK

東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩3分

専有面積

64.14m²

所在地

東京都豊島区池袋3丁目

※2024年1月新築、大手三社分譲の免震タワーマンション※

～東京メトロ有楽町線「要町」駅徒歩約3分、JR山手線「池袋」駅徒歩約10分 角住戸につき、通風良好～



所在地	東京都豊島区池袋3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩3分 山手線「池袋」駅 徒歩10分		
価格	12,380万円		
管理費	31,950円/月	修繕積立金	11,970円/月
専有面積	64.14m ²	間取り	2LDK
その他費用	町内会費：(200円/月)、インターネット費用：(1,331円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.59m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4帖)、K (3.1帖)		
駐車場	空有 6台 (33,000円～34,500円/月) ※2025年3月時点		
築年月	2024年01月	総戸数	230戸
階層	地上30階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	東京建物アメニティサービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス、東急不動産、東京建物
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【物件のポイント】

- 2024年1月新築の免震タワーマンション
- 東京メトロ有楽町線「要町」駅徒歩約3分
- JR山手線「池袋」駅徒歩約10分
- 専有面積：64.14m² / 2LDK
- バルコニー面積：6.59m²
- サービスバルコニー面積：6.47m²
- 地上35階建て、総戸数230戸、5階部分角住戸
- ハンズフリーキー採用のダブルオートロックシステム

- 玄関扉横、トランクルーム・宅配ボックス有
- クレジット払い対応、宅配ロッカー有【荷物受け取り・発送・クリーニング依頼等で利用可能】
- ペット飼育可能
- スマートホン連動型モニター付きインターホン有
- エコカラット採用物件【廊下部分】
- 食洗機・浄水器・デイスボーター有
- 床暖房設備【LD部分】
- 各階ごみ置き場有【24時間ゴミ出し可能】
- EV車充電設備有【別途個別契約】
- ユーティリティラウンジ・プライベートスペース有【2階部分】

【周辺環境】

- 豊島区立池袋小学校 約890m
- 豊島区立西池袋中学校 約970m
- ライフ 池袋三丁目店 約30m
- ファミリーマート 西池袋五丁目店 約50m
- 豊島区立千早第二公園 約640m

point

■「Brillia Tower 池袋 WEST」は、三菱地所レジデンス、東京建物、東急不動産分譲の免震タワーマンションです。東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩約3分、JR山手線「池袋」駅徒歩約10分の場所に所在し、都心へのアクセスも良好です。なお、室内は、5階部分の角住戸につき、眺望・通風良好です。また、このマンションは、2024年1月に新築されたため、最新の住宅設備が採用されており、居住年数も短いため、室内状況は、大変良好となっております。空室のため、お客様のご都合の良い時間帯でご内見が可能です。また、当日中のご内見も承っております。ご見学希望・資料請求等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

教育施設 豊島区立池袋小学校(約890m)/ 教育施設 豊島区立西池袋中学校(約970m)/ ショッピング施設 ライフ 池袋三丁目店(約30m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 西池袋五丁目(約50m)/ 公園 豊島区立千早第二公園(約640m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31286

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー