

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
アイル池袋NORTH参番館

2,280 万円 1K

東武東上線「北池袋」駅 徒歩8分

専有面積 20.63m²

所在地

東京都豊島区上池袋4丁目

表面利回り約4.1% 2012年9月築 1K

東武東上線「北池袋」駅徒歩8分 都営三田線「西巣鴨」駅徒歩11分



| | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地 | 東京都豊島区上池袋4丁目 | | |
| 交通 | 東武東上線「北池袋」駅 徒歩8分 都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩11分 埼京線「池袋」駅 バス4分 上池袋四丁目バス停 徒歩1分 | | |
| 価格 | 2,280万円 | | |
| 管理費 | 4,960円/月 | 修繕積立金 | 1,950円/月 |
| 専有面積 | 20.63m ² | 間取り | 1K |
| その他面積 | バルコニー面積 3.93m ² | | |
| 間取り詳細 | 洋室 (5.5帖) | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 築年月 | 2012年09月 | 総戸数 | 61戸 |
| 階層 | 地上13階 | 所在階 | 2階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 北東向き |
| 管理会社 | 日神管財株式会社 | 管理形態 | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社 | 新英興業株式会社 | 分譲会社 | 株式会社NST |
| 用途地域 | 商業 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 賃貸中 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 賃貸条件に関する事項 | 月額収入：現状7.8万円/月 利回り：表面4.1% ●集金代行委託契約中(解約可能)、月額収入は募集賃料を示します。●月額賃料78000円 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 | | |
| 備考 | ●月額賃料：78000円 ●修繕積立金を2026年1月から1950円から2950円に変更予定です。 | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

アイル池袋NORTH参番館は、駅徒歩が複数と池袋駅東口からのバス便もあり、便利な立地が魅力です。

- 東武東上線北池袋駅徒歩8分、都営三田線西巣鴨駅徒歩11分、池袋駅東口からバス4分上池袋四丁目から徒歩1分の好立地
- 2012年築の区分マンションで、長期的な資産価値が期待できます
- 月額賃料78000円で表面利回り約4.1%

- 現況は賃貸中で、即収入が得られる状況です

- 1) 利回りとは、年間予定賃料収入の当該物件の購入金額に対する割合です。
- 2) 予定賃料収入は将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。
- 3) 利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。

point

■ 物件に関するご不明点や資料の請求等、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31284

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ **0120-108-454**

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

