

中古マンション
シティハイツ大山

7,980 万円 3LDK

東武東上線「大山」駅 徒歩8分

専有面積 103.97m²

所在地 東京都板橋区中丸町

≪最上階メゾネットタイプ≫40平米超のルーフバルコニー付き。

専有面積103.97平米の3LDK。東武東上線「大山」駅徒歩8分、新耐震基準マンションです。



所在地	東京都板橋区中丸町		
交通	東武東上線「大山」駅 徒歩8分		
価格	7,980万円		
管理費	27,100円／月	修繕積立金	33,890円／月
専有面積	103.97m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（1,200円／月）、町会費：（300円／月）〔その他月額費用〕駐輪場維持費（駐輪場を使用しなくても徴収されます）（200円／月）		
その他面積	バルコニー面積 11.3m ² 、ルーフバルコニー面積 40.26m ²		
間取り詳細	LD（12.7帖）、K（4.7帖）、洋室（7帖）、洋室（7.7帖）、和室（6帖）		
駐車場	無		
築年月	1990年01月	総戸数	29戸
階層	地上7階	所在階	6階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三井プレコン株式会社	分譲会社	三建不動産株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 6・7階部分の最上階につき、眺望・通風良好です
- LDKスペースと居室スペースが分けられており、戸建感覚でお住まいいただけます
- 7階部分には40平米超のルーフバルコニー付き（使用料：月額1200円）
- 大規模修繕工事を実施中です（2025年4月完了予定）
- TVモニター付きインターホン／オートロックシステムあり
- ペット飼育可（別途、飼育細則あり）：体長50cm以下、1住戸1匹まで飼育可能です

point

- 合計床面積：100平米超／40平米超のルーフバルコニー付き／メゾネットタイプといった特徴的な物件で、分譲マンションと一戸建てのそれぞれ

が持つメリットが生かされております。物件のご見学希望や資料のご請求等がございましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。■弊社・池袋営業所フリーダイヤル：0120-108-454

周辺環境

ショッピング施設 ビッグエー板橋中丸店(約20m)/ ショッピング施設 コモディイダ幸町店(約160m)/ ショッピング施設 どらっぐばす大山幸町店(約150m)/ ショッピング施設 アコレ板橋幸町店(約320m)/ ショッピング施設 ローソン板橋幸町店(約400m)/ 医療施設 ウエルネス ササキクリニック(約430m)/ 公園 板橋区立みなみ児童遊園(約150m)/ 公園 板橋交通公園(約600m)/ 教育施設 板橋区立板橋第五小学校(約590m)/ 教育施設 板橋区立板橋第二中学校(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D15X31259

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.