

7,280万円 3LDK

西武池袋線「東長崎」駅 徒歩3分

専有面積 70.62m²

所在地

東京都豊島区长崎4丁目

「東長崎」駅徒歩3分の立地、3方開口の角住戸

南東・北東・北西の3方開口で陽当たり・通風良好、2025年3月に給湯器交換済み



所在地	東京都豊島区长崎4丁目		
交通	西武池袋線「東長崎」駅 徒歩3分 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩10分		
価格	7,280万円		
管理費	14,120円/月	修繕積立金	10,240円/月
専有面積	70.62m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.74m ²		
間取り詳細	LD (10.3帖)、K (3.4帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (6.4帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年02月	総戸数	47戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社エム・シー・サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	山田建設株式会社	分譲会社	山田建設株式会社
用途地域	商業・1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	用途地域3：近隣商業地域 トランクルーム面積：0.32m ² (専有面積に含まれます) 専用ポーチ面積：4.65m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器交換済み (2025年03月実施)

staff comment

- 西武池袋線「東長崎」駅徒歩3分、都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩約10分
- 「東長崎」駅から「池袋」駅まで乗車時間約4分 (2駅) で到着します。
- 駅周辺は商業施設が点在し利便性が高く、物件周辺は住宅街が広がっております。
- オートロックやモニター付きインターホン等のセキュリティ設備が備わっております。
- 不在時に便利な宅配ボックスがございます。

- 3階部分・角住戸（開口部：南東・北東・北西）につき、陽当たり・通風良好です。
- 玄関部分には門扉付き専用ポーチとなっており、トランクルームも備わっております。
- 約10.3帖のLDには床暖房がございます。
- キッチンは独立型となっており、匂いや油污れが他の部屋に移り難いです。
- 1418サイズの浴室には浴室換気乾燥機が備わっております。
- 洗面室にも開口部があり、バルコニーへの出入りが可能です。
- 各洋室・和室は6帖以上の広さが確保されております。
- ペット飼育可能です。（細則有）

point

- ～付帯設備～・オートロック ・宅配ボックス ・モニター付インターホン・床暖房 ・浴室換気乾燥機 ・人感センサー付照明・システムキッチン ・1418サイズのユニットバス（追い焚き機能付）

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと豊島長崎4丁目店(約130m)/ ショッピング施設 西友東長崎店(約270m)/ ショッピング施設 セブンイレブン長崎店(約90m)/ ショッピング施設 ローソン長崎四丁目店(約100m)/ 教育施設 長崎幼稚園(約220m)/ 教育施設 愛の家保育園(約130m)/ 教育施設 区立千早小学校(約730m)/ 教育施設 区立明豊中学校(約880m)/ ショッピング施設 ドラッグセイムス東長崎駅前店(約240m)/ 公共施設 豊島長崎郵便局(約130m)/ 医療施設 進士医院(約130m)/ 医療施設 東長崎駅前内科クリニック(約190m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31231

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー