

3,680 万円 3LDK

西武池袋線「保谷」駅 徒歩7分

専有面積

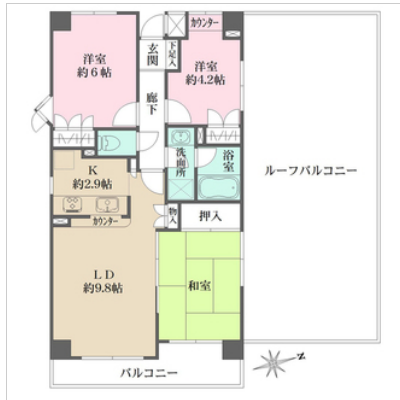
62.9m²

所在地

東京都練馬区南大泉 4 丁目

北側に47.25m²のルーフバルコニー付きでございます。

北・東角住戸のため、開口部が多く、通風良好でございます。



所在地	東京都練馬区南大泉 4 丁目		
交通	西武池袋線「保谷」駅 徒歩7分		
価格	3,680万円		
管理費	12,330円/月	修繕積立金	20,720円/月
専有面積	62.9m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(2,400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.19m ² 、ルーフバルコニー面積 47.25m ²		
間取り詳細	LD (9.8帖)、K (2.9帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)、洋室 (4.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	1996年04月	総戸数	41戸
階層	地上8階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	藤和不動産
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「藤和シティホームズ南大泉」は、藤和不動産が分譲した総戸数41戸のマンションになります。
西武池袋線「保谷」駅徒歩7分と交通利便性良好です。
また、ビックターミナルである「池袋」駅まで、直通でアクセスできます。

本物件は、地上8階建の3階部分、東向きバルコニーと北向きのルーフバルコニーを設けており、広々とした屋外スペースでうち時間を豊かに過ごすことができます。
また、専有面積62.9m²の3LDKの為、ご家族様におすすめの間取りとなります。キッチン是对面型のため、ご家族やゲストと会話をしながら料理ができます。
共用部は、エントランスにオートロックを採用し、セキュリティ対策をしております。エレベーターは1基設置しており、移動の負担を軽減できます。

資料請求やご見学のご希望等、お気軽にお問い合わせください。

point

■ ■最寄り駅は西武池袋線「保谷」駅、徒歩7分と交通利便性良好です。■ 藤和不動産分譲マンション。■ 専有面積62.90m2の3LDK住戸、家族が集うLDは約9.8帖・対面型キッチンが約2.9帖です。■ 北・東角住戸、47.25m2のルーフバルコニー付きのため、ライフスタイルに合わせた使い道ができます。(使用細則有) ■ 全居室に収納付きです。～物件資料の請求やご見学のご希望等、お気軽にお問い合わせください～

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31135

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1 丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー