

三菱地所の住まいリレー

中古マンション チサンマンション板橋

1,700 万円 2DK

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩3分

専有面積

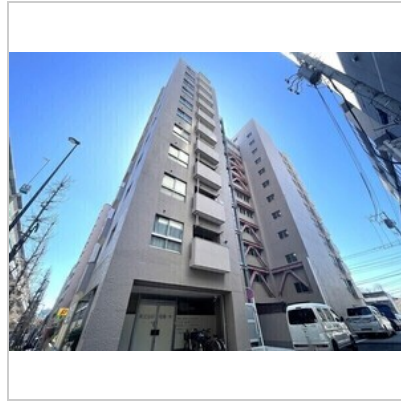
42.05m²

所在地

東京都板橋区大和町

表面利回り6.35% 1974年5月竣工 耐震改修済み

都営三田線「板橋本町」駅徒歩3分



所在地	東京都板橋区大和町		
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩3分		
価格	1,700万円		
管理費	14,180円／月	修繕積立金	14,090円／月
専有面積	42.05m ²	間取り	2DK
その他面積	バルコニー面積 3.35m ²		
駐車場	空無		
築年月	1974年05月	総戸数	71戸
階層	地上11階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	朝日管理株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鴻池組	分譲会社	地産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9万円／月 利回り：表面6.3% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【チサンマンション板橋】

- 株式会社地産分譲
- 株式会社鴻池組施工
- 11階建て11階部分
- 南向き住戸
- 壁芯面積 42.05m² (約12.72坪)
- バルコニー面積 3.35m² (約1.01坪)
- 2DK
- 賃料90000円
- 年額想定収入1080000円

point

■物件に関するご不明点や資料の請求等、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31120

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1 丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.