

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アーバンハイツ巣鴨 A棟

5,480万円 3DK

山手線「巣鴨」駅 徒歩1分

専有面積 58.64m<sup>2</sup>

所在地

東京都豊島区巣鴨1丁目

□5/9更新□9階部分の南東向きにつき、陽当り良好。

JR山手線「巣鴨」駅 徒歩1分、都営三田線「巣鴨」駅 徒歩2分。生活利便性良好な立地です。



所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目		
交通	山手線「巣鴨」駅 徒歩1分 都営三田線「巣鴨」駅 徒歩2分 山手線「駒込」駅 徒歩9分		
価格	5,480万円		
管理費	12,770円/月	修繕積立金	9,560円/月
専有面積	58.64m <sup>2</sup>	間取り	3DK
その他面積	バルコニー面積 8.49m <sup>2</sup>		
間取り詳細	D (8帖)、K (3帖)、和室 (6帖)、洋室 (4.4帖)、洋室 (4.2帖)		
築年月	1985年03月	総戸数	110戸
階層	地上10階地下2階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社 飛鳥建設株式会社	分譲会社	山手開発株式会社
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	旧法地上権		
借地料	7,098円/月	借地期間	2044年03月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

「アーバンハイツ巣鴨」は、JR山手線「巣鴨」駅徒歩1分の場所に所在し、マンション1階部分にはスーパーマーケットも入っており、生活利便性良好です。

販売対象住戸は、9階部分の南東向きにつき、陽当たり良好です。  
また、三菱地所コミュニティによる管理及びオートロック付マンションの為、安心してお住まいいただけます。

■弊社池袋営業所：0120-108-454

空室の為、お客様のご都合に合わせてご見学可能です。  
ご見学や資料請求等、どうぞお気軽にお問合せください。

## point

■■■物件ポイント■■■◇JR山手線「巣鴨」駅徒歩1分、都営三田線「巣鴨」駅徒歩2分◇9階部分の南東向き住戸◇陽当たり良好◇独立タイプのキッチン◇三菱地所コミュニティによる日勤管理◇空室の為、即引渡可(残代金決済後)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31109

### 三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー