

中古マンション  
ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜

11,280万円 3LDK

東武東上線「大山」駅 徒歩7分

専有面積

83.3m<sup>2</sup>

所在地

東京都板橋区大山町

□5/9更新□2023年9月築、三菱地所レジデンス分譲。

《築後未入居》南西向きの角住戸で、陽当たり・通風良好。LDKは約18.9帖の広々空間。収納豊富です。



所在地	東京都板橋区大山町		
交通	東武東上線「大山」駅 徒歩7分		
価格	11,280万円		
管理費	24,830円/月	修繕積立金	10,420円/月
専有面積	83.3m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,524円/月) 【その他月額費用】 共視聴設備利用料 (275円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.16m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (15.5帖)、K (3.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.5帖)、納戸 (0.7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2023年09月	総戸数	187戸
階層	地上14階地下2階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東亜建設工業	分譲会社	三菱地所レジデンス、三菱倉庫
用途地域	2種住居・商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～おすすめポイント～

- ◆2023年9月築、三菱地所レジデンス分譲マンション
- ◆1000平米超の中庭は緑豊かで癒しの空間です。
- ◆充実の共用施設はジャグジー付ゲストルーム、マルチルーム等、使用料無料
- ◆防災備蓄倉庫(災害時に備えた防犯設備や緊急用具などを備蓄)
- ◆ペット飼育可(規約による定め有)

～住戸特徴～

- ◇専有面積83.30平米の南西角住戸、陽当たり良好
- ◇18.9帖のゆとりあるリビングダイニングキッチン

- ◇収納力があるウォークインクローゼット、納戸付
- ◇食器洗い乾燥機・ディスポージャー付きのシステムキッチン
- ◇リビング部分に温水式床暖房あり
- ◇24時間常時換気機能付浴室暖房乾燥機
- ◇トイレ手洗いカウンター

#### point

■2023年9月築の三菱地所レジデンス分譲マンションです。所有者様は、一度もお住まいになられていない築後未入居物件です。東武東上線「大山」駅徒歩7分の利便性の高い立地で、大山駅からザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜へ続く「ハッピーロード商店街」は、多くの商店やスーパーが立ち並び、買い物に大変便利です。お部屋は83.30平米の広々とした3LDKで、収納力にも優れており、ウォークインクローゼット2か所と納戸付です。室内設備としては、家事の助けになる食器洗い乾燥機やディスポージャー、冬場を暖かく過ごすことができる温水式床暖房等、快適な生活を実現するための設備が多数ございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31099

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー