

15,700 万円 3LDK

東武東上線「川越」駅 徒歩1分

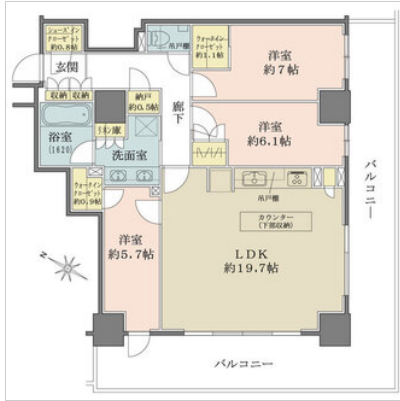
専有面積 91.74m²

所在地

埼玉県川越市脇田本町

東武・JR「川越」駅徒歩1分のため交通利便性良好

22階部分、L字バルコニー付き角住戸。



所在地	埼玉県川越市脇田本町		
交通	東武東上線「川越」駅 徒歩1分 川越線「川越」駅 徒歩1分 西武新宿線「本川越」駅 徒歩10分		
価格	15,700万円		
管理費	36,340円/月	修繕積立金	9,180円/月
専有面積	91.74m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,606円/月)		
その他面積	バルコニー面積 33.76m ²		
間取り詳細	LDK (19.7帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.7帖)		
駐車場	空無 機械式の為、サイズ制限あり		
築年月	2023年10月	総戸数	173戸
階層	地上25階地下1階	所在階	22階
構造	RC造・鉄骨造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	フジタ・川木建設	分譲会社	三菱地所レジデンス・大栄不動産
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「ザ・パークハウス川越タワー」は、フジタ・川木建設が施工、三菱地所レジデンス・大栄不動産が分譲した総戸数173戸の川越市内初の免震タワーマンションになります。

東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩1分、西武新宿線「本川越」駅徒歩10分と複数路線利用可能です。
また、ビクターミナルである「池袋」駅、「渋谷」駅まで、直通でアクセスできる点など、交通利便性が良好です。

本物件は、地上25階建の22階部分、南東・南西向きのL字バルコニーの為、陽当り・眺望・通風が良好です。
更に専有面積91.74m²の3LDKと広々としており、ご家族様におすすめの間取りとなります。
また、WICが2つあり、全居室に収納が設置されている為、収納スペースが充実しております。

共用部分も充実しており、ラウンジエリアでは、ゆっくりくつろぐことができる空間のみならず、大きいシアターやシミュレーションゴルフなどををし、優雅な暮らしを堪能できます。また、屋上部分には、タワーマンションならではのスカイデッキ「TOP OF KAWAGOE」からの眺めは、開放感を得られる心地の良い絶景になります。

point

■【交通】◇2駅3路線利用可能 東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩1分 西武新宿線始発駅「本川越」駅徒歩10分【物件の特徴】・25階建22階部分につき、眺望が良好です。（天候が良い日には富士山を見ることができます）・専有面積91.74m²の3LDKの為、広々とした間取りになっております。・南東、南西向きの為、陽当り・通風良好です。・未入居の物件になります。・1620サイズの広々とした浴室です。・1階、2階部分に商業施設が入っております。・ラウンジエリアで、大きなシアターやシミュレーションゴルフを楽しむことができます。・屋上スカイデッキからは、開放感のある眺望を堪能できます。・レジデンスケア対象物件の為、12年間の設備保証付きです。【室内オプション内容】・ピクチャーレール設置・リビングにダウンライト設置・洗面室に化粧台くもり止めヒーター設置・浴室手すり設置・トイレにオート開閉機能

周辺環境

ショッピング施設 ルミネ川越(約60m)/ ショッピング施設 U_PLACE(約190m)/ ショッピング施設 ローソン 川越西口ロータリー前店(約30m)/ 金融機関 埼玉りそな銀行 川越支店(約230m)/ 医療施設 川越中央クリニック(約130m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D15X31085

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー