三菱地所の住まいリレー

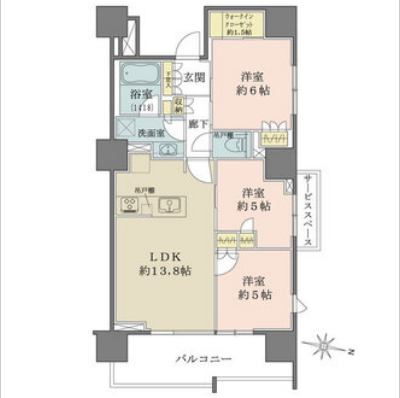
中古マンション
パークホームズ川越ザレジデンス

5,480 万円 **3LDK**　　東武東上線「川越」駅　徒歩5分

専有面積	68.32m²	所在地	埼玉県川越市菅原町

□5/9更新□《5階部分北東角住戸》陽当り・眺望良好。

2021年築、三井不動産旧分譲マンション。東武東上線・JR川越線「川越」駅まで徒歩5分の立地です。



所在地	埼玉県川越市菅原町		
交通	東武東上線「川越」駅　徒歩5分 川越線「川越」駅　徒歩5分 西武新宿線「本川越」駅　徒歩15分		
価格	5,480万円		
管理費	17,690円／月	修繕積立金	12,790円／月
専有面積	68.32m²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（2,640円／月）		
その他面積	バルコニー面積 11.78m²		
間取り詳細	LDK（13.8帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無　2023年9月時点。		
築年月	2021年02月	総戸数	71戸
階層	地上16階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	西武建設株式会社	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「パークホームズ川越ザレジデンス」は、2021年に三井不動産が分譲した総戸数71戸のマンションです。
東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩5分、西武新宿線「本川越」駅徒歩15分の場所に所在し、
周辺には、スーパーマーケット、コンビニエンスストア、飲食店等があり、
生活利便性良好です。

尚、販売対象住戸は、5階部分の東・北角部屋につき、
陽当たり・眺望・通風良好です。
また、新築時にオプションを付けられており、
使い勝手良好なお部屋になっております。

【オプション内容】
・下足入グレードアップ
・浴室シャワースライドバー設置
・洗濯機置場上部吊収納設置(洗面室)
・食器棚に家電収納タイプ設置(キッチン)
・ソフトクローズ装置(キッチンの食器棚扉・キッチン本体扉)
・ガスコンログレードアップ(キッチン)
・オーダーミラー設置(玄関)

室内、大変綺麗にお使いいただいております。
また、空室につき、お客様のご都合に合わせてご見学可能です。

ご見学希望等、どうぞお気軽にお問合せ下さい。

point

■■■物件ポイント■■◇2021年築の三井不動産分譲マンション◇5階部分の東・北角部屋◇東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩5分、西武新宿線「本川越」駅徒歩15分◇オプション付住戸(新築時)◇ペット飼育可(規約による制限有)◇空室につき、即引渡し可(残代金決済後)■■オプション内容■■・下足入グレードアップ・浴室シャワースライドバー設置・洗濯機置場上部吊収納設置(洗面室)・食器棚に家電収納タイプ設置(キッチン)・ソフトクローズ装置(キッチンの食器棚扉・キッチン本体扉)・ガスコンログレードアップ(キッチン)・オーダーミラー設置(玄関)■■周辺環境■■◇東武ストア川越店・・・・・・・約190m◇川越マイン・・・・・・・・・・・約190m◇アトレマルヒロ・・・・・・・・・約370m◇セブンイレブン川越菅原町店・・・約180m◇川越市立仙波小学校・・・・・・・約300m◇川越市立川越第一中学校・・・・・約930m

周辺環境

ショッピング施設 川越マイン(約190m)/ ショッピング施設 東武ストア川越店(約190m)/ ショッピング施設 アトレマルヒロ(約370m)/ ショッピング施設 生鮮市場田中青果川越仙波店(約220m)/ ショッピング施設 セブンイレブン川越菅原町店(約180m)/ 教育施設 川越市立仙波小学校(約300m)/ 教育施設 川越市立川越第一中学校(約930m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日　次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D15X31069

三菱地所ハウスネット株式会社　池袋営業所

0120-108-454

住所　〒170-0013 東京都豊島区東池袋１丁目41-6　菊邑91ビル3F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.