

中古マンション
ヴェルピア松原

4,980 万円 2LDK

京王線「下高井戸」駅 徒歩3分

専有面積	55.66m ²	所在地	東京都世田谷区松原 3 丁目
------	---------------------	-----	----------------

◆オーナーチェンジ物件◆

京王線・東急世田谷線「下高井戸」駅徒歩3分、「明大前」駅も徒歩圏内の交通利便性の高い立地です。

No Photo

No Photo

所在地	東京都世田谷区松原 3 丁目		
交通	京王線「下高井戸」駅 徒歩3分 東急世田谷線「下高井戸」駅 徒歩3分 京王井の頭線「明大前」駅 徒歩9分		
価格	4,980万円		
管理費	11,130円／月	修繕積立金	21,150円／月
専有面積	55.66m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 9.52m ²		
間取り詳細	LD（9.5帖）、K（3.3帖）、洋室（6.1帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限有		
築年月	1995年10月	総戸数	58戸
階層	地上13階地下1階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	西松建設	分譲会社	いすゞ不動産、伊藤忠商事
用途地域	商業・1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状16万円／月 利回り：表面3.8% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座新規交換、フローリング・クロス新規張替等（2014年03月実施）

staff comment

■オーナーチェンジ物件

本物件は賃借人入居中となるため、居住することができません。
投資用物件としてご検討ください。

・月額賃料：160000円（年間収入：1920000円）
・表面利回：3.85%
その他契約内容のお問い合わせや物件資料のご請求等ございましたら、お気軽にお申し付けください。

point

■■南向き住戸のため、日当たり・通風良好 ■「下高井戸」駅徒歩3分・「明大前」駅徒歩9分、交通利便性の高い立地 ■2駅3路線利用可能 ■新宿や渋谷にアクセスがスムーズで都心へのアクセスが良好です・京王線、東急世田谷線「下高井戸」駅徒歩3分・京王線、京王井の頭線「明大前」駅徒歩9分 □駅すくの「下高井戸商店街」には様々なジャンルの店舗が揃っており、閑静な住宅街ながらも生活利便性の高い環境です。【LIFE INFORMATION】・セブンイレブン下高井戸駅北口店…徒歩2分・西友下高井戸店…徒歩3分・ココカラファイン下高井戸北口店…徒歩2分・スーパーバリューロピア松原店…徒歩3分・フレンテ明大前(商業施設)…徒歩9分・世田谷赤堤郵便局…徒歩7分・世田谷区松沢まちづくりセンター…徒歩7分・世田谷区立松沢小学校…徒歩6分・世田谷区立松沢中学校…徒歩10分・Olive LOUNGE 下高井戸(シェアラウンジ)…徒歩5分

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン下高井戸駅北口店(約120m)/ ショッピング施設 西友下高井戸店(約190m)/ ショッピング施設 ココカラファイン下高井戸北口店(約160m)/ ショッピング施設 スーパーバリューロピア松原店(約230m)/ ショッピング施設 フレンテ明大前(約630m)/ 金融機関 世田谷赤堤郵便局(約510m)/ 公共施設 世田谷区松沢まちづくりセンター(約530m)/ 教育施設 世田谷区立松沢小学校(約440m)/ 教育施設 世田谷区立松沢中学校(約800m)/ ショッピング施設 Olive LOUNGE 下高井戸(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30827

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂 3 丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー