

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
給田南住宅 2号棟

3,480 万円 2LDK

京王線「千歳烏山」駅 徒歩11分

専有面積

49.76m²

所在地

東京都世田谷区給田 2 丁目

京王線「千歳烏山」駅徒歩11分・「仙川」駅徒歩12分

ペット2匹まで飼育可（飼育細則あり）



所在地	東京都世田谷区給田 2 丁目		
交通	京王線「千歳烏山」駅 徒歩11分 京王線「仙川」駅 徒歩12分		
価格	3,480万円		
管理費	7,470円／月	修繕積立金	9,070円／月
専有面積	49.76m ²	間取り	2LDK
その他費用	自治会費：（2,000円／年）		
その他面積	バルコニー面積 4.9m ²		
駐車場	空有 14台（10,000円／月） 駐車場空き区画数は2024年8月1日時点		
築年月	1971年06月	総戸数	175戸
階層	地上7階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	日勤（全部委託）
分譲会社	東京都住宅供給公社		
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◆バルコニー面積は概算です ◆駐車場利用契約時に預かり保証金30000円要 ◆駐輪場：有（年額200円・ステッカー代200円）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・防水パン・建具交換（2024年12月実施）

staff comment

内装リフォーム内容（2024年12月完成）

- フローリング・ビニルタイル・クロス（一部エコカラット）・網戸張替え
- システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄便座付きトイレ・洗面化粧台・防水パン・建具・下足入れ交換
- エアコン2基・モニター付インターホン・照明器具設置

point

■●京王線特急停車駅「千歳烏山」駅徒歩11分につき交通利便性良好●お買い物が便利な京王線「仙川」駅徒歩12分●ペット2匹と暮らせるマンション（飼育細則あり・ペットクラブ入会必須）●南西・南東の角部屋につき陽当たり・通風良好●眺望良好

周辺環境

ショッピング施設 フレンテ仙川(約1000m)/ ショッピング施設 島忠ホームズ仙川店(約1130m)/ 教育施設 烏山小学校(約230m)/ 教育施設 上祖師谷中学校(約750m)/ 金融機関 世田谷給田郵便局(約520m)/ 公園 給田公園(約290m)/ 公園 給田松の香公園(約450m)/ 公共施設 世田谷区烏山出張所(約1100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30819

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

📞 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂 3 丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー