

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

シャルマンコーポ第2芦花公園

5,380 万円 2LDK+S

京王線「芦花公園」駅 徒歩4分

専有面積

71.02m²

所在地

東京都世田谷区南烏山3丁目

京王線「芦花公園」駅徒歩4分の好立地

◆平成31年2月にリフォーム実施 ◆38.02m²の専用庭付き



所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目		
交通	京王線「芦花公園」駅 徒歩4分 京王線「千歳烏山」駅 徒歩10分		
価格	5,380万円		
管理費	13,640円/月	修繕積立金	29,760円/月
専有面積	71.02m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	専用庭使用料：(1,600円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.37m ² 、専用庭面積 38.02m ²		
駐車場	無		
築年月	1982年03月	総戸数	37戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	東京互光株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	東レ・エンジニアリング株式会社	分譲会社	東レ・エンジニアリング株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	芦花公園駅周辺地区地区街づくり計画		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン・浴室・給湯器・洗面台・トイレ・照明・建具交換（2019年02月実施）

staff comment

5階建ての1階で、日照時間の短い冬でも朝から日差しが入りやすい南東向きの物件です／配膳の上げ下げが楽になる対面キッチン仕様／食後の面倒な後片づけを助ける食器洗浄乾燥機が家事の時短を実現します／ゆったりめの延床面積71.02m²の居室空間／揺れから守る耐震構造(新耐震基準)適合なので、大切な生命や財産を地震から守ります／専用庭のある住戸／自然に団らんが生まれる2SLDK／是非見学にお越しください

point

■・京王線「芦花公園」駅徒歩4分・芦花公園駅は立体交差事業を現在実施中・芦花公園駅南口は市街地再開発事業が完了したことにより、整然とし

た街並みが広がっております・LDKと南側洋室は2重サッシになっており、断熱と防音への対策を行っております・2室にウォークインクローゼットがあり、豊富な収納スペース

周辺環境

ショッピング施設 サミットストア芦花公園駅前店(約530m)/ ショッピング施設 成城石井芦花公園店(約750m)/ 金融機関 芦花公園駅前郵便局(約540m)/ 教育施設 武蔵丘小学校(約1000m)/ 教育施設 烏山中学校(約600m)/ 公園 南烏山りんれい広場(約560m)/ 公共施設 世田谷区烏山出張所(約700m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30816

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

📞 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂 3 丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

