

中古マンション
ランドコートつつじヶ丘

6,698 万円 3LDK

京王線「柴崎」駅 徒歩8分

専有面積 75.51m²

所在地

東京都調布市西つつじヶ丘 1 丁目

最上階×角部屋×47.88m²のルーフバルコニー付住戸

リフォーム物件（2024年7月実施済み）×京王線「柴崎」駅と「つつじヶ丘」駅の2駅10分圏内



所在地	東京都調布市西つつじヶ丘 1 丁目		
交通	京王線「柴崎」駅 徒歩8分 京王線「つつじヶ丘」駅 徒歩10分		
価格	6,698万円		
管理費	10,700円/月	修繕積立金	14,800円/月
専有面積	75.51m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（960円/月）〔その他月額費用〕ケーブルTV聴取料（1,764円/月）		
その他面積	バルコニー面積 19.13m ² 、ルーフバルコニー面積 47.88m ²		
間取り詳細	LDK（16.9帖）、洋室（6.8帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5.4帖）		
駐車場	空有 17台（3,000円～8,000円/月）		
築年月	2000年10月	総戸数	75戸
階層	地上8階	所在階	8階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	林建設株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新規交換、フローリング新規張替（2024年07月実施）

staff comment

◇おすすめポイント◇

- ・専有面積：75.51m²
- ・バルコニー面積：19.13m²
- ・ルーフバルコニー面積：47.88m²（使用料：960円/月額）
- ・最上階の角住戸
- ・ペット飼育可（飼育細則有）
- ・京王線「柴崎」駅徒歩8分

- ・京王線「つつじヶ丘」駅徒歩10分
- ・宅配ボックス

◇周辺環境

- ・キテラタウン調布：徒歩3分
(ライフ、サイゼリア、ダイソー、ノジマ、サンドラック、その他…)
- ・セブンイレブン調布柴崎2丁目店：徒歩4分
- ・コープ柴崎：徒歩7分
- ・業務スーパー柴崎店：徒歩5分
- ・調布西つつじヶ丘郵便局：徒歩3分

point

■◇リフォーム内容◇（2024年7月実施）・システムキッチン新規交換・ユニットバス新規交換・洗面化粧台新規交換・洗濯パン新規交換・トイレ新規交換・給湯器新規交換・分電盤新規交換・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・全室クロス貼替・網戸新規張替・ダウンライト・ハウスクリーニングその他…

周辺環境

ショッピング施設 ライフキテラタウン調布店(約170m)/ ショッピング施設 コープ柴崎店(約490m)/ ショッピング施設 セブンイレブン調布柴崎2丁目店(約270m)/ ショッピング施設 ダイソーキテラタウン調布店(約170m)/ ショッピング施設 業務スーパー柴崎店(約380m)/ 教育施設 上ノ原小学校(約890m)/ 教育施設 神代中学校(約860m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30807

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

📞 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂 3 丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.