

中古マンション
アトラス恵比寿景丘

22,000 万円 2LDK

山手線「恵比寿」駅 徒歩6分

専有面積

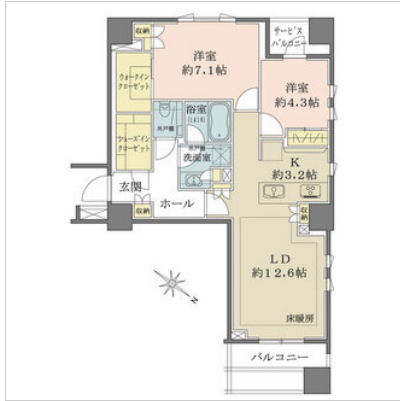
69.21m²

所在地

東京都渋谷区恵比寿 4 丁目

2023年2月築×旭化成不動産レジデンス分譲「ATLAS」

通風良好な北東向き角住戸。JR山手線・埼京線「恵比寿」駅 徒歩6分の好立地、周囲は閑静な住宅地です。



所在地	東京都渋谷区恵比寿 4 丁目		
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩8分 埼京線「恵比寿」駅 徒歩6分		
価格	22,000万円		
管理費	20,230円/月	修繕積立金	8,650円/月
専有面積	69.21m ²	間取り	2LDK
その他費用	専用使用権付トランクルーム（2,000円/月）［その他月額費用］ インターホンシステム利用料（330円/月）		
その他面積	バルコニー面積 6.28m ²		
間取り詳細	LD（12.6帖）、K（3.2帖）、洋室（7.1帖）、洋室（4.3帖）		
駐車場	空無		
築年月	2023年02月	総戸数	57戸
階層	地上14階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	旭化成不動産コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	前田建設工業株式会社	分譲会社	旭化成不動産レジデンス株式会社
用途地域	1種住居・近隣商業	引渡し	期日指定 2025年09月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・トランクルーム面積/0.85m ² ・サービスバルコニー面積/2.87m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 【おすすめポイント】
- ・2023年2月築×旭化成不動産レジデンス分譲「ATLAS」シリーズ
 - ・JR山手線・埼京線「恵比寿」駅徒歩6分の好立地
 - ・大通りから1本入った閑静な住宅地
 - ・ホテルライクな内廊下設計
 - ・4階部分の北東向き角住戸につき風通し良好
 - ・ウォークインクローゼットとシューズインクローゼット付き

・トランクルーム専用使用権付き（地下1階・0.85m2 使用料：2000円／月）

point

■【設備・仕様】・ビルトイン食器洗乾燥機・デイスパーザー・水栓一体型浄水器・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・二重床二重天井構造・ハンズフリーでオートドア開錠できるTeburaキー・防音仕様のマルチスタジオ（ピアノ・スクリーン・プロジェクター）・4重のセキュリティラインにより充実のセキュリティ対策・宅配ボックスあり・来客用駐車場あり

周辺環境

ショッピング施設 ライフセントラルスクエア恵比寿ガーデンプレイス店(約470m)/ ショッピング施設 ファミリーマート恵比寿4丁目店(約140m)/ ショッピング施設 成城石井アトレ恵比寿店(約740m)/ ショッピング施設 恵比寿ガーデンプレイス(約520m)/ 教育施設 渋谷区立加計塚小学校(約290m)/ 教育施設 渋谷区立広尾中学校(約1400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30802

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

📞 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

