

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・パークハウス狛江

[三菱地所グループ](#)[あんしんサポート](#)**8,680** 万円 **3LDK**

小田急線「狛江」駅 徒歩6分

専有面積

73.69m²

所在地

東京都狛江市和泉本町 1 丁目

《2016年築、三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」》

小田急線「狛江」駅 徒歩6分。専有面積73.69平米、3LDK+2ウォークインクローゼットタイプ。



所在地	東京都狛江市和泉本町 1 丁目		
交通	小田急線「狛江」駅 徒歩6分 小田急線「喜多見」駅 徒歩11分		
価格	8,680万円		
管理費	14,370円／月	修繕積立金	10,690円／月
専有面積	73.69m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,705円／月）〔その他月額費用〕共視聴設備利用料（385円／月）		
その他面積	バルコニー面積 8.16m ²		
間取り詳細	LD（13帖）、K（3.4帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2016年08月	総戸数	62戸
階層	地上9階	所在階	7階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社森本組	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	準工	引渡し	期日指定 2026年04月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【おすすめポイント】

- 2016年築×三菱地所レジデンス分譲マンション
- 小田急線「狛江」駅徒歩6分の好立地
- 西向き×70m²超の3LDK+2WICタイプ
- 玄関・洋室（約6.2帖）にエコカラットを装備
- ウォークインクローゼットなど収納スペース充実
- 充実の設備（詳細は、間取り図下欄に記載しております。）
- セキュリティシステム「LIFE EYE'Sセコムシステム」

お問い合わせは、三菱地所ハウスネット株式会社経営営業所«0120-004-811»までお願い致します。

point

■【生活を彩る設備・仕様】●二重床・二重天井●ディスプレイ●食器洗乾燥機●無水両面焼きグリル付きガラストップコンロ●浄水器一体型シャワー水栓●温水洗浄便座付き節水型トイレ●ミストサウナ付き浴室換気乾燥機●床暖房（LD部分）●潜熱回収型ガス給湯器「エコジョーズ」●24時間換気システム●Low-E複層ガラス●人感センサー付き照明（玄関）●セキュリティシステム「LIFE EYE'Sセコムシステム」●モニター付きインターホン●オートロック●宅配BOX

周辺環境

ショッピング施設 Odakyu OX 狛江店(約400m)/ ショッピング施設 小田急マルシェ狛江(約450m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 和泉本町2丁目店(約400m)/ ショッピング施設 ミニストップ 狛江和泉本町店(約50m)/ 教育施設 狛江第一小学校(約240m)/ 教育施設 狛江第一中学校(約550m)/ 公共施設 狛江市役所(約150m)/ 公共施設 狛江駅前郵便局(約550m)/ 公園 野川緑地公園(約300m)/ 医療施設 ファミリークリニックはら(約450m)/ 文化・スポーツ施設 狛江市民グランド(約400m)/ 文化・スポーツ施設 狛江市民総合体育館(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30801

三菱地所ハウスネット株式会社 経営営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂 3 丁目10-9 経営フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

