

3,080 万円 2LDK

京王相模原線「京王多摩川」駅 徒歩9分

専有面積

64.25m²

所在地

東京都調布市多摩川 3 丁目

《陽当り・通風良好な、南西向き角住戸》

専有面積64.25平米の2LDK。リビングダイニングは2面採光×約15.5帖の快適な空間です。



所在地	東京都調布市多摩川 3 丁目		
交通	京王相模原線「京王多摩川」駅 徒歩9分		
価格	3,080万円		
管理費	12,460円／月	修繕積立金	12,170円／月
専有面積	64.25m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 8.55m ²		
間取り詳細	LD (15.5帖)、K (4帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (4.3帖)		
駐車場	空有 3台 (12,000円／月) 空き状況：2024年10月18日現在		
築年月	1989年07月	総戸数	71戸
階層	地上5階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	1種住居・準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 【おすすめポイント】
- ・京王線「京王多摩川」駅徒歩約9分
 - ・新耐震基準マンション
 - ・南西向き角住戸
 - ・ユニットバス・トイレ交換済

point

- 【設備・仕様】・キッチン：システムキッチン・トイレ：温水洗浄便座・その他：カラーモニター付きインターホン

周辺環境

ショッピング施設 オザム 調布多摩川店(約800m)/ ショッピング施設 FUJI 矢野口駅店(約1200m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 京王多摩川店(約300m)/ ショッピング施設 サンドラッグ 下石原店(約1100m)/ 教育施設 調布市立多摩川小学校(約400m)/ 教育施設 調布市立第五中学校(約

1400m)/ 医療施設 ふかざわクリニック(約650m)/ 医療施設 調布病院(約1000m)/ 公園 多摩川児童公園(約120m)/ 文化・スポーツ施設 東宝調布スポーツパーク(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号 : D13X30774

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

