

6,980 万円 2LDK+S

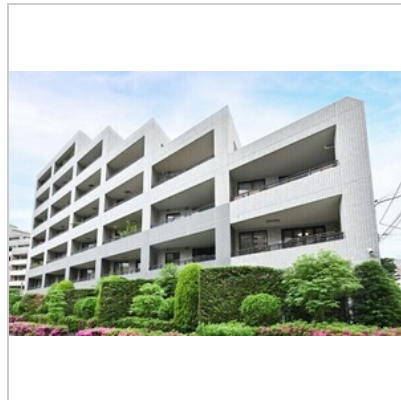
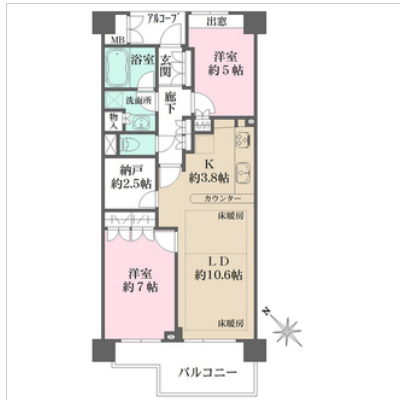
京王線「桜上水」駅 徒歩6分

専有面積 65.8m<sup>2</sup>

所在地

東京都世田谷区桜上水4丁目

## 2001年11月建築・三菱地所分譲マンション

3階部分、南西向き、65.80m<sup>2</sup>、2SLDK、陽当り良好です

|       |                                               |       |           |
|-------|-----------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 東京都世田谷区桜上水4丁目                                 |       |           |
| 交通    | 京王線「桜上水」駅 徒歩6分                                |       |           |
| 価格    | 6,980万円                                       |       |           |
| 管理費   | 9,100円/月                                      | 修繕積立金 | 13,200円/月 |
| 専有面積  | 65.8m <sup>2</sup>                            | 間取り   | 2LDK+S    |
| その他費用 | 専用使用権付トランクルーム (250円/月)                        |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 8.92m <sup>2</sup>                    |       |           |
| 間取り詳細 | LD (10.6帖)、K (3.8帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、納戸 (2.5帖) |       |           |
| 駐車場   | 空有 14台 (17,000円～18,000円/月) 機械式の為、サイズ制限があります。  |       |           |
| 築年月   | 2001年11月                                      | 総戸数   | 80戸       |
| 階層    | 地上7階地下1階                                      | 所在階   | 3階        |
| 構造    | RC造                                           | 方位    | 南西向き      |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ株式会社                                | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 大成建設株式会社                                      | 分譲会社  | 三菱地所株式会社  |
| 用途地域  | 1種中高                                          | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 居住中                                           | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                           |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

「桜上水南パークハウス」は、三菱地所分譲のハイクレイドマンションです。  
京王線 桜上水駅は、急行停車駅で都心へのアクセスが良く、生活利便と緑の潤いのほどよい調和が保たれております。  
車寄せのあるエントランスやキッチンスタジオ (集会室) など共用施設も充実しております。

住戸内は、多目的な用途に対応するマルチルーム (納戸) や  
キッチンには下部収納のあるサイドカウンターが設置されております。

お気軽にお問い合わせ下さい。

## point

■【設備・仕様】●キッチン：システムキッチン、ディスポージャー、食器洗浄乾燥機、浄水機能付きキッチン水栓●浴室：オートバス、浴室暖房乾燥機●トイレ：温水洗浄便座●その他：二重床・二重天井、床暖房、カラーモニター付きインターホン 宅配ボックス、24時間換気システム、トランクルーム（有償）

周辺環境

ショッピング施設 リコス 桜上水5丁目店(約300m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 世田谷桜上水駅南店(約400m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 桜上水駅南店(約410m)/ ショッピング施設 京王ストア キッチンコート桜上水約550m(約550m)/ 公共施設 世田谷桜上水五郵便局(約180m)/ 公園 桜上水しいの木公園(約190m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30732

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー