

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークリクス虎ノ門

19,200 万円 2LDK

東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩6分

専有面積

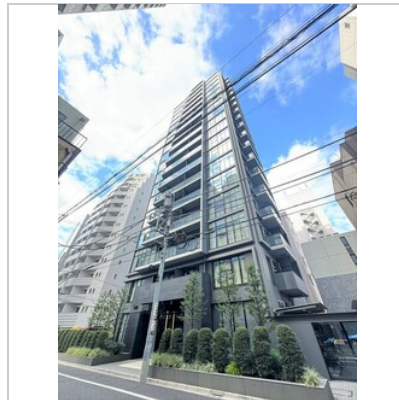
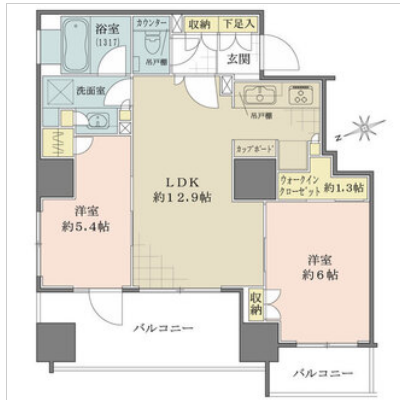
56.03m²

所在地

東京都港区西新橋3丁目

「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩6分、2019年2月築

三井不動産レジデンシャル分譲 × 三井不動産レジデンシャルサービス管理



所在地	東京都港区西新橋3丁目		
交通	東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩6分 都営三田線「御成門」駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩10分		
価格	19,200万円		
管理費	23,310円/月	修繕積立金	8,120円/月
専有面積	56.03m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(2,640円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.01m ²		
間取り詳細	LDK (12.9帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.4帖)		
築年月	2019年02月	総戸数	92戸
階層	地上18階	所在階	18階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状34万円/月 利回り：表面2.1% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 再開発が進む虎ノ門エリアを生活圏とする立地
- 2019年2月築
- ホテルライクな内廊下設計
- 14階以上のフロアには宅配ロッカーが設置されています。

□2LDK 専有面積：56.03m²

□共用廊下部分に専用トランクルーム (0.34m²) 有

- ☐18階最上階部分、北西北東角住戸
- ☐最大天井高2700mm
- ☐リビングダイニングには温水式床暖房
- ☐食器洗浄乾燥機
- ☐バスサイズ1317の浴室には窓有

■オーナーチェンジ物件
月額賃料：34万円、年間賃料：408万円
表面利回り：約2.1%

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30725

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

📞 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.