

8,280 万円 3LDK

小田急線「千歳船橋」駅 徒歩11分

専有面積 72.8㎡

所在地

東京都世田谷区千歳台1丁目

《三菱地所レジデンスのバリューアップマンション》

四季の移ろいが感じられる緑豊かな住環境。全229戸の大規模マンション、共用施設も充実しています。



所在地	東京都世田谷区千歳台1丁目		
交通	小田急線「千歳船橋」駅 徒歩11分 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩13分		
価格	8,280万円		
管理費	18,819円/月	修繕積立金	15,600円/月
専有面積	72.8㎡	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.96㎡		
間取り詳細	LD (12.5帖)、K (3.4帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 10台 (19,000円～23,000円/月) 機械式のためサイズ制限有り。		
築年月	2009年05月	総戸数	229戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	木内建設株式会社東京支店	分譲会社	三菱地所株式会社、日新建設株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築基準法上は、地下1階付7階建の1階部分になります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、ユニットバス交換、トイレ交換、ガスコンロ交換、給湯器交換 他 (2024年03月実施)

staff comment

《おすすめポイント》

- 2009年5月築×三菱地所分譲マンション
- 全229戸の大規模マンション
- 2010年度グッドデザイン賞受賞
- 緑に囲まれた閑静な住宅街に立地 (春には沿道の桜並木の桜が咲き誇ります。)
- 中庭には四季の変化を感じさせてくれる草花が植栽されています。
- 充実の共用施設 (ガーデンテラス、パーティールーム、スタディールーム、シアタールーム、キッズルーム、ゲストルームなど)

- 24時間有人管理(夜間警備員制)と24時間機械管理システムによる充実したセキュリティ管理です。
- コンシェルジュサービスがご利用いただけます。

point

■◀リフォーム実施内容▶(2024年3月完了) ●クロス・フローリング張替●床暖房マット交換●天井カセットエアコン交換●キッチン水栓交換●ガスコンロ交換●洗面化粧台水栓交換●洗濯水栓交換●洗濯パン交換●ユニットバス交換●浴室乾燥機交換●給湯器交換●カーテンレール交換・・・他

周辺環境

教育施設 世田谷区立祖師谷小学校(約1400m)/ 教育施設 世田谷区立千歳中学校(約1800m)/ ショッピング施設 セブンイレブン世田谷千歳台2丁目店(約430m)/ ショッピング施設 Big-A世田谷祖師谷店(約890m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月26日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D13X30722

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー