

三菱地所の住まいリレー

中古マンション レクセル梅が丘

6,190 万円 1LDK

小田急線「梅ヶ丘」駅 徒歩2分

専有面積

52.75m²

所在地

東京都世田谷区梅丘 1 丁目

2023年11月 新規リフォーム済物件

◇小田急線「梅ヶ丘」駅まで徒歩2分の好立地◇3駅2路線利用可能



所在地	東京都世田谷区梅丘 1 丁目		
交通	小田急線「梅ヶ丘」駅 徒歩2分 小田急線「豪徳寺」駅 徒歩10分 東急世田谷線「山下」駅 徒歩11分		
価格	6,190万円		
管理費	12,100円/月	修繕積立金	11,500円/月
専有面積	52.75m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 9.4m ²		
間取り詳細	LDK (16.1帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1995年03月	総戸数	36戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社浅沼組	分譲会社	扶桑レクセル株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン新規交換、フローリング全室貼り替え、洗濯パン・水栓新規交換、クロス全室貼り替え (2023年11月実施)

staff comment

＝おすすめポイント＝

- 小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩2分の好立地
- 小田急線「経堂」駅と、世田谷線「山下駅」も徒歩圏内で利用可能
- 角住戸のため、陽当たり通風良好です
- 2023年11月 新規リフォーム済み物件のため室内大変お綺麗です
- 間仕切りオプションにて間取りの変更が可能です (有償)

現況空室のため、すぐに内覧可能です。お気軽にご連絡ください。

point

■◀リフォーム実施内容>（2023年11月完了）●システムキッチン新規交換●洗濯パン・水栓新規交換●トイレ新規交換●ユニットバス新規交換●洗面化粧台新規交換●フローリング全室貼替●クロス全室張替●建具新規交換他

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン世田谷梅丘駅前店(約140m)/ ショッピング施設 業務スーパー梅ヶ丘店(約80m)/ 教育施設 世田谷区立山崎小学校(約550m)/ 教育施設 世田谷区立世田谷中学校(約600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30695

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂 3 丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー