

8,980 万円 2LDK

京王井の頭線「東松原」駅 徒歩10分

専有面積

87.74m²

所在地

東京都世田谷区松原 6 丁目

平成19年7月建築、三菱地所分譲マンション、専用テラス付き

世田谷百景に選ばれた美しい街並 豊かな開放感と静寂に包まれた第一種低層住居専用地域の高台立地



所在地	東京都世田谷区松原 6 丁目		
交通	京王井の頭線「東松原」駅 徒歩10分 小田急線「梅ヶ丘」駅 徒歩11分 東急世田谷線「松原」駅 徒歩8分		
価格	8,980万円		
管理費	25,171円/月	修繕積立金	27,200円/月
専有面積	87.74m ²	間取り	2LDK
その他面積	テラス面積 72.26m ²		
間取り詳細	LDK (20.3帖)、洋室 (8.3帖)、洋室 (7帖)		
駐車場	空有 10台 (21,000円～24,000円/月) 機械式のため、サイズ制限があります。		
築年月	2007年07月	総戸数	41戸
階層	地上4階地下1階	所在階	地下 1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	NIPPO・ハザマ建設工事共同企業体	分譲会社	三菱地所株式会社、新日石不動産株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理費(月額)には、インターネット接続料金(400円税別)、配信設備利用料(1320円税抜)、セキュリティシステム契約料金(890円税抜)が含まれます。消費税改定時は税率分が改定されます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「パークハウス世田谷松原」は、外壁の素材に、一枚一枚に精妙な凹凸感を創りあげた白いタイルが採用されております。バルコニー内の外壁部はグレー調に仕上げられ、白い外壁とのコントラストが建物に深みのある印象を与えております。トップには、瓦のような印象を持たせるサイディング加工を施し、敷地北側の外壁には、天然石を張り分けたデザインウォールを設け、建物の結界性を高めることで、建物全体の存在感を高めております。デザインウォールと一体化したエントランスアプローチから建物内へと足を踏み入れると、モダンな和の空間をデザインしたエントランスホールが広がります。

北側道路にはサイドウォーク(歩道上空地)を創りあげ、公道に面する敷地外周には、インターロッキングを敷き詰めております。

サイドウォークには、建物に沿って中・高木をあしらった生垣が設置され、通りを歩く人に豊かな潤いを与えるとともに、視線が届きにくいようなプライバシーにも配慮されております。

建物中央には、光と風を招き入れるライトコートを設け、暮らしを明るく演出します。

是非、お気軽にお問合せ下さい。

point

■ ■設備・仕様キッチン：食器洗浄機、ディスポーザー、静音シンク、ビルトイン浄水器、造り付け食器棚浴室：オートバス（追い焚き機能付）、浴室換気乾燥機、カラリ床、シェル型ワイド浴槽、トイレ：タンクレストイレ、温水洗浄便座、ミラー付き手洗いカウンターその他設備：電気式床暖房、複層ガラス、フラットフロア、スロップシンク、人感センサー付照明 24時間換気システム、モニター付きインターホン、宅配ボックス、二重床・二重天井

周辺環境

ショッピング施設 オオゼキ松原店(約540m)/ ショッピング施設 サミットストア梅ヶ丘店(約1100m)/ 教育施設 松原小学校(約510m)/ 教育施設 梅丘中学校(約460m)/ 公園 羽根木公園(約600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30679

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー