

中古マンション
ザ・パークハウス上麻生

三菱地所グループ

4,680 万円 3LDK

小田急線「新百合ヶ丘」駅 バス8分 山口台中央バス停 徒歩7分

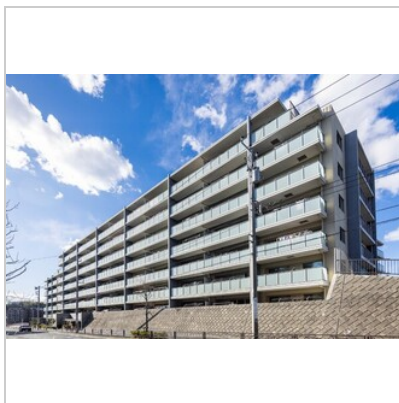
専有面積 72.59m²

所在地

神奈川県川崎市麻生区上麻生 5 丁目

■三菱地所レジデンス分譲 ザ・パークハウスシリーズ■

室内大変丁寧にお使いです。静かな住環境です



所在地	神奈川県川崎市麻生区上麻生 5 丁目		
交通	小田急線「新百合ヶ丘」駅 バス8分 山口台中央バス停 徒歩7分 小田急線「柿生」駅 徒歩8分 小田急線「新百合ヶ丘」駅 徒歩19分		
価格	4,680万円		
管理費	13,430円/月	修繕積立金	14,520円/月
専有面積	72.59m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,485円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.2m ²		
間取り詳細	LD (11帖)、K (3.3帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5.5帖)、納戸 (0.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2015年01月	総戸数	166戸
階層	地上7階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	ピーエス三菱	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	1種住居・1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※登記簿上の表示：鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

柿生緑地等の豊かな自然に囲まれた高台立地。
 «採光・風通りに優れ、プライバシーにも配慮された1階の住戸»
 「ザ・パークハウス上麻生」は平成27年1月に三菱地所レジデンスが分譲した
 『ザ・パークハウス』シリーズ。
 7階建・総戸数166戸の低層の分譲マンションです。
 また、管理会社は三菱地所コミュニティ株式会社です。

小田急線「新百合ヶ丘」駅 バス8分「山口台中央」停より徒歩7分
小田急線「柿生」駅 徒歩8分
本物件は、緑地や公園など自然あふれる緑景が広がる環境。
外観はベージュとブラウンを基調にしたファサードデザインです。

室内は地上7階地下1階建 1階部分の専有面積72.59m²・南向きの3LDK
全居室にウォークインクローゼットがある他、納戸等収納豊富です。
またリビング・ダイニングを見渡せるカウンター型キッチンになります。
リビング横の洋室の引き戸を開けていただくとLDを広くご利用いただけます。
室内は大変きれいにございます。

当物件のご案内希望、ご質問等ございましたら、
お客様専用フリーコール：0120-004-811
物件担当：福岡までお気軽にお問い合わせください。

point

■----お部屋のポイント----■地上7階地下1階建1階部分 専有面積：72.59m²■間取り：3LDK ■南向きにつき、陽当り良好■全居室に収納が
ございます■ウォークインクローゼット、納戸等収納が豊富です■室内設備・仕様〔専有部分〕◇リビング・ダイニング：TES温水式床暖房◇キッ
チン：食器洗乾燥機、ディスプレイ、フィルターレスレンジフード 無水両面焼きグリル、パールクリスタルトップコンロ、浄水器一体型
シャワー水栓◇浴室：1418サイズ、追焚機能付オートバス、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機、24時間換気システム◇洗面所：引出式シングルレバー
混合水栓、三面鏡裏収納◇トイレ：節水型トイレ ◇その他：複層ガラス〔その他〕◇テレビモニター付インターホン◇オートロック◇宅配
ボックス ◇ディンブルキー◇共用部にはキッズルーム、パーティールーム、ゲストルームがございます

周辺環境

ショッピング施設 そうてつローゼン 柿生店(約580m)/ ショッピング施設 イオンスタイル上麻生(約790m)/ ショッピング施設 マルエツ 柿生店
(約840m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 上麻生5丁目店(約250m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 上麻生片平店(約360m)/ 教育施設
川崎市立柿生小学校(約650m)/ 教育施設 川崎市立麻生中学校(約430m)/ 公園 上麻生5丁目公園(約60m)/ 公園 片平日向公園(約290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか
ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30659

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー