

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プラウド新宿御苑エンパイア

26,900 万円 3LDK

都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分

専有面積

77.66m²

所在地

東京都新宿区大京町

～4駅3路線利用可能な好立地に位置～

～2025年3月に室内リフォーム済み、入居後すぐに快適にお過ごしいただけます～

No Photo

No Photo

所在地	東京都新宿区大京町		
交通	都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分 総武・中央緩行線「千駄ヶ谷」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩12分		
価格	26,900万円		
管理費	30,290円/月	修繕積立金	23,440円/月
専有面積	77.66m ²	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：（100円/月）、専用使用権付トランクルーム（500円/月）【その他月額費用】共視聴施設負担金（264円/月）		
その他面積	バルコニー面積 6.65m ²		
間取り詳細	LDK（17.4帖）、洋室（7帖）、洋室（6.1帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 20台（34,000円～50,000円/月）		
築年月	2010年06月	総戸数	93戸
階層	地上13階地下2階	所在階	9階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大成建設	分譲会社	野村不動産
用途地域	近隣商業・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・洗面化粧台・給湯器・トイレ・建具・玄関収納交換、クロス・フローリング張替等（2025年03月実施）

staff comment

【マンションポイント】
◇徒歩15分圏内に4駅3路線が利用可能な好立地に位置
都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩5分
JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩7分・「信濃町」駅徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩12分

- ◇2010年6月築
- ◇所有権
- ◇総戸数：93戸
- ◇24時間有人管理
- ◇ペット飼育可(飼育細則有)
- ◇ホテルライクな内廊下

【お部屋ポイント】

- ◇約17.4帖のゆとりのあるリビングダイニングキッチン
- ◇9階部分/北西角部屋住戸
- ◇日当たり・眺望・通風良好
- ◇2025年3月リフォーム済み

〈リフォーム内容〉

システムキッチン(浄水機能付・食洗器付)・給湯器(追焚機能付)・洗面化粧台・建具・玄関収納・トイレ交換
クロス・フローリング・フロアタイル貼替・ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月08日 次回更新予定日:2025年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X31117

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

📞 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー