

9,800 万円 1LDK

中央本線「中野」駅 徒歩8分

専有面積 57.9m<sup>2</sup>

所在地

東京都杉並区高円寺南 5 丁目

大和ハウス工業分譲・低層レジデンス、JR「中野」駅徒歩8分。

開放感のある、ルーフバルコニー付き角住戸。室内リフォーム履歴有り。周辺は閑静な住宅街です。



所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	中央本線「中野」駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩8分		
価格	9,800万円		
管理費	22,700円/月	修繕積立金	23,700円/月
専有面積	57.9m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	自治会費：(100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.27m <sup>2</sup> 、ルーフバルコニー面積 28.6m <sup>2</sup>		
駐車場	空無		
築年月	2006年07月	総戸数	24戸
階層	地上4階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	川田工業	分譲会社	大和ハウス工業
用途地域	1種低層・近隣商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・建具交換 他 (2019年12月実施)

staff comment

- 専有面積57.90m<sup>2</sup>の1LDK住戸
- 3階角部屋住戸のため、陽当たり・通風良好
- リフォーム履歴有 (2019年12月実施)
- 2駅4路線利用可能で通勤通学に便利
- 大和ライフネクスト株式会社管理の充実した管理体制
- 1929年に創業したドイツのキッチンブランドSieMatic (ジーマティック) 社製アイランドキッチン
- 玄関や水回りには名古屋モザイクのタイルを使用
- 各居室に収納あり

- 浴室乾燥機や床暖房など暮らしを支える室内設備が充実
- 複層ガラス採用
- 遮音性が高い二重床・二重天井構造

#### point

■本物件をご覧いただきまして、誠にありがとうございます。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご内覧の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点がございましたら、『0120-433-556』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X31109

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.