

中古マンション
アベニール中野

9,480 万円 3LDK

都営大江戸線「東中野」駅 徒歩9分

専有面積 90.38m²

所在地

東京都中野区中野 1 丁目

専有面積90.38m² ゆったりとした3LDKリノベ物件

下階を気にせず生活できる1階部分、40.51m²の専用庭付住戸



所在地	東京都中野区中野 1 丁目		
交通	都営大江戸線「東中野」駅 徒歩9分 総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩10分 中央本線「中野」駅 徒歩12分		
価格	9,480万円		
管理費	35,400円/月	修繕積立金	4,300円/月
専有面積	90.38m ²	間取り	3LDK
その他面積	テラス面積 40.51m ²		
間取り詳細	LDK (18.6帖)、洋室 (8.9帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.9帖)		
駐車場	空無		
築年月	1993年11月	総戸数	14戸
階層	地上4階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	巡回 (一部委託)
施行会社	城南建設工業		
用途地域	近隣商業・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換 (2025年03月実施)

staff comment

- 専有面積90.38m²の3LDK住戸
- リフォームプランナー監修、こだわりのリフォーム済み物件
- 複数路線利用可能で、都心主要エリアへのアクセスも良好です
- 南西角部屋につき、陽当たり・通風良好
- 各居室に収納スペースあり
- 廊下部分にも豊富な収納
- 40.51m²の専用庭付住戸
- 各住戸に無償のトランクルーム付き

■リフォーム内容

- ・フロアタイル張替 ・クロス全面張替 ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換 ・床暖房交換 ・洗面化粧台交換
- ・給湯器交換 ・建具交換 ・エアコン新規交換
- ・玄関収納交換 ・給排水管更新（専有部内）
- ・フローリング張替 ・ハウスクリーニング

point

■本物件をご覧いただきまして、誠にありがとうございます。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご内覧の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点がございましたら、『0120-433-556』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X31105

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー