

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シティタワー新宿

9,480 万円 1R

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分

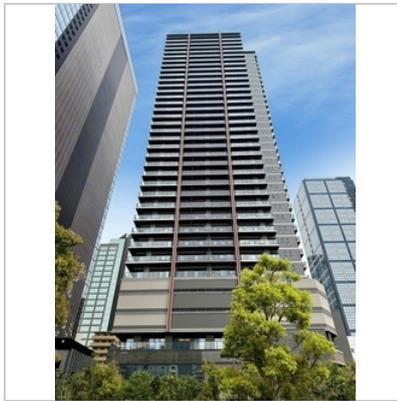
専有面積 34.41m²

所在地

東京都新宿区西新宿 5 丁目

◆地上35階建・超高層免震タワーレジデンス◆住友不動産分譲。

23階部分、専有面積34.41平米の1Rタイプ。ウォークインクローゼット付き。事務所利用可能です。



所在地	東京都新宿区西新宿 5 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩9分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分		
価格	9,480万円		
管理費	18,505円/月	修繕積立金	6,140円/月
専有面積	34.41m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 9.45m ²		
間取り詳細	洋室 (15.7帖)		
築年月	2023年02月	総戸数	428戸
階層	地上35階地下2階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社、五洋建設株式会社	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	商業・2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2023年2月築。地上35階建、総戸数428戸のビッグコミュニティ。
- 3階部分に所在、コンパクトに暮らせる1Rタイプ。
- 洋室は約14.7帖、ウォークインクローゼット付き。
- キッチンが独立型、食器洗乾燥機・浄水器・デイスパーザー搭載。
- 浴室乾燥機や床暖房、エアコンなど暮らしを支える室内設備が充実。
- 遮音性が高い二重床構造。
- 家具のレイアウトがしやすいアウトフレーム設計。
- 天井高2.5m以上の開放感のある空間。
- 事務所利用可能。
- ペット飼育可能(細則有り)。
- 充実のセキュリティ体制：ダブルオートロック、24時間有人管理
- 各階にダストステーション有り、24時間ゴミ出し可能。

point

■本物件をご覧いただきまして、誠にありがとうございます。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご内覧の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点がございましたら、『0120-433-556』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X31101

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー