

三菱地所の住まいリレー

中古マンション オーブレ東中野

11,500 万円 2LDK

総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩3分

専有面積

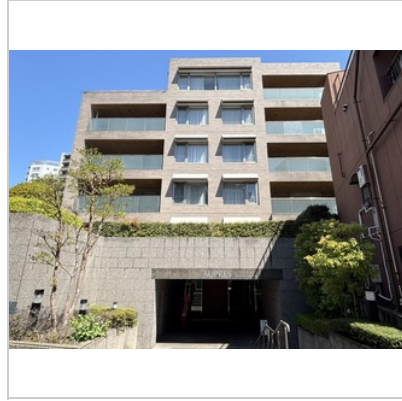
84.89m²

所在地

東京都中野区東中野 1 丁目

◆2025年2月リフォーム済み物件・3路線利用可能◆

～竹中工務店施工・最上階北東角部屋につき陽当り良好～



所在地	東京都中野区東中野 1 丁目		
交通	総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩4分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩10分		
価格	11,500万円		
管理費	24,730円/月	修繕積立金	20,985円/月
専有面積	84.89m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] ヒーツガス・水道基本料 (2,075円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.53m ²		
間取り詳細	LD (12.9帖)、洋室 (9帖)、洋室 (6.2帖)		
築年月	1991年11月	総戸数	21戸
階層	地上5階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	興和不動産株式会社
用途地域	2種中高・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、トイレ・キッチン・洗面化粧台交換、SIC・ダウンライト追加 等 (2025年02月実施)

staff comment

«お部屋の設備»

- 84.89m²の2LDK
- 最上階5階部分南東向き住戸につき陽当り良好
- 新宿のビル群を眺めることのできる眺望
- 全居室収納付き
- 天井カセットエアコン
- LD部分に床暖房
- テレビモニター付きインターホン

「リフォーム内容」

- フローリング・クロス張替
- トイレ・キッチン・洗面化粧台・建具・天井カセットエアコン3台新規交換
- シューズインクローゼット・ダウンライト新規増設

「共用部の設備・サービス」

- 株式会社竹中工務店施工
- オートロックシステム
- 株式会社日鉄コミュニティ管理

「周辺環境」

- ・まいばすけっと東中野1丁目：約200m
- ・サミットストア東中野店：約380m
- ・川添公園：約190m
- ・中野区立塔山小学校：約570m
- ・中野区立中野東中学校：約800m
- ・私立実践学園：約780m

point

■本物件をご覧いただきまして、誠にありがとうございます。『オーブレ東中野』は、1991年築、興和不動産株式会社分譲のマンションです。JR総武・中央緩行線「東中野」駅より徒歩3分、都営大江戸線「東中野」駅より徒歩4分、東京メトロ東西線「落合」駅より徒歩10分の立地に存しており、3路線利用可能です。お部屋は2025年2月にリフォーム完了済みで現在空室のため、お客様のご都合に合わせてご内覧調整可能でございます。是非一度ご内覧くださいませ。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご内覧の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点がございましたら、『0120-433-556』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X31090

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

📞 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー