

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

東急ドエル・アルス高田馬場諏訪の杜

7,800 万円 2LDK

山手線「高田馬場」駅 徒歩7分

専有面積

55.86m²

所在地

東京都新宿区高田馬場 1 丁目

◆2駅4路線利用可能◆4階・南東向き住戸、陽当り・通風良好。

2000年8月築、東急不動産分譲「アルス」シリーズ。JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分の立地です。



所在地	東京都新宿区高田馬場 1 丁目		
交通	山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩4分		
価格	7,800万円		
管理費	16,600円/月	修繕積立金	26,810円/月
専有面積	55.86m ²	間取り	2LDK
その他費用	CATV費用：(550円/月)		
その他面積	バルコニー面積 4.56m ²		
間取り詳細	LD (11帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.8帖)		
築年月	2000年08月	総戸数	38戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社イチケン東京支店	分譲会社	東急不動産株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	サービスバルコニー面積：1.89m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「お部屋の設備」

- 55.86m²の2LDK
- 4階部分南東向き住戸
- 家具のレイアウトが自由な壁式構造
- LDKにTES温水式床暖房
- 吹抜に面し、開放感に富んだキッチン

「共用部の設備」

- オートロックシステム

- 宅配ボックス
- 株式会社東急コミュニティー管理物件
- ペット飼育可（細則有）
- TVモニター付きインターホン

◀周辺環境▶

- 諏訪公園（約70m）
- ファミリーマート高田馬場早稲田通り店（約150m）
- まいばすけっと西早稲田駅前店（約200m）
- 成城石井高田馬場店（約260m）
- 都立戸山公園（約370m）
- 区立戸塚第二小学校（約360m）
- 区立西早稲田中学校（約450m）
- 学習院大学（約1020m）
- 早稲田大学（約1180m）

point

■本物件をご覧いただきまして、誠にありがとうございます。『東急トエル・アルス高田馬場諏訪の杜』は、2000年築、東急不動産株式会社分譲のマンション・アルスシリーズです。山手線・西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩7分、東京メトロ東西線「高田馬場」駅より徒歩4分、東京メトロ副都心線「西早稲田」駅より徒歩4分の立地に存しているため、4路線利用可能です。新宿や大手町へダイレクトアクセスが可能なため、快適な生活を送ることができます。利便性に優れている一方、周辺は諏訪公園をはじめ、広大な敷地を誇る都立戸山公園など、都心の賑わいを静めてくれる緑濃い公園が広がります。豊かな緑に包まれた伝統の文教エリアでの生活はいかがでしょうか。是非一度ご内覧くださいませ。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご内覧の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点がございましたら、『0120-433-556』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

周辺環境

公園 諏訪公園(約70m)/ ショッピング施設 ファミリーマート高田馬場早稲田通り店(約150m)/ ショッピング施設 まいばすけっと西早稲田駅前店(約200m)/ ショッピング施設 成城石井高田馬場店(約260m)/ 公園 都立戸山公園(約370m)/ 教育施設 区立戸塚第二小学校(約360m)/ 教育施設 区立西早稲田中学校(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X31082

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー