

中古マンション
シャンボール新宿

3,180 万円 1DK

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩5分

専有面積 28.17m²

所在地

東京都新宿区新宿 6 丁目

◆ご内覧可能物件◆2025年3月リフォーム実施《南向き住戸》

【採光・通風良好】東京メトロ副都心線・都営大江戸線・JR山手線利用可能。スーパーや商業施設が身近に。



所在地	東京都新宿区新宿 6 丁目		
交通	都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩5分 山手線「新宿」駅 徒歩13分		
価格	3,180万円		
管理費	9,014円/月	修繕積立金	13,210円/月
専有面積	28.17m ²	間取り	1DK
その他面積	バルコニー面積 5.04m ²		
間取り詳細	DK (5.3帖)、洋室 (3.7帖)		
駐車場	無		
築年月	1982年05月	総戸数	37戸
階層	地上8階	所在階	5階
構造	SRC造・RC造 (一部)	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (一部委託)
施行会社	小田急建設株式会社	分譲会社	株式会社大蔵屋
用途地域	2種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、ユニットバス・トイレ・キッチン・洗面化粧台交換 等 (2025年03月実施)

staff comment

«お部屋の設備»

- 28.17m²のDK
- 5階部分南向き住戸
- 陽当り・通風良好
- 浴室乾燥暖房機能付き浴室 (LIXIL製)
- 人造大理石トップを使用したキッチン (LIXIL製)
- 浄水機能付き水栓 (LIXIL製)
- TOTO製トイレ

■2025年3月リフォーム完了予定

◀リフォーム内容▶

- システムキッチン交換 ●ユニットバス（浴室乾燥暖房機能付き）交換 ●洗面化粧台交換 ●洗濯パン交換
- トイレ（温水洗浄機能付き交換 ●給湯器交換 ●エアコン交換 ●下足入・レースカーテン・建具交換
- 照明新規取付 ●フローリング・クロス新規張替え 等

◀共用部・周辺の設備▶

- 三菱地所コミュニティ株式会社管理
- コンビニやスーパーが徒歩圏内
- 「東新宿」駅、「新宿」駅が徒歩圏内
- 新宿イーストサイドスクエアが徒歩圏内のため、ホテルや飲食店などが近くに点在
- 文化センター通りに面しているため、緑豊かな住環境

point

■本物件をご覧くださいまして、誠にありがとうございます。『シャンポール新宿』は、1982年築、株式会社大蔵屋分譲、三菱地所コミュニティ株式会社管理のマンションです。東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅より徒歩5分・JR山手線「新宿」駅まで徒歩13分の立地に存しており、複数路線利用可能です。また、周辺はコンビニやスーパーなどが、徒歩約2分圏内にあります。「新宿イーストサイドスクエア」も徒歩圏内にあり、ホテルや飲食店などが周辺に揃っております。一方で、歌舞伎町に隣接しながら、文化センター通りに面しているため、緑豊かな住環境が広がっております。お部屋は、2025年3月にリフォーム完成済みです。南向きのお部屋のため、陽当り・通風良好です。弊社で、本物件のリフォームに関する資料を豊富に揃えております。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご案内の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点がございましたら、『0120-433-556』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン新宿6丁目文化センター通り店(約50m)/ ショッピング施設 マルエツ新宿六丁目店(約110m)/ ショッピング施設 新宿イーストサイドスクエア(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X31066

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー