

10,900 万円 1LDK+S

小田急線「下北沢」駅 徒歩9分

専有面積

54.65m²

所在地

東京都世田谷区代田 6 丁目

◆三菱地所レジデンス分譲◆最上階×陽当り良好な南向き住戸。

《2路線2駅利用可能》小田急線「下北沢」駅徒歩9分。専有面積54.65平米。ペット飼育可(細則有)。



所在地	東京都世田谷区代田 6 丁目		
交通	小田急線「下北沢」駅 徒歩9分 京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩8分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分		
価格	10,900万円		
管理費	17,820円/月	修繕積立金	10,930円/月
専有面積	54.65m ²	間取り	1LDK+S
その他費用	〔その他月額費用〕インターネット利用料、共視聴設備利用料（2,893円/月）		
その他面積	バルコニー面積 5.7m ²		
間取り詳細	LD（13.9帖）、K（4帖）、洋室（5帖）、納戸（1.3帖）		
駐車場	空無 空き発生時は、待っている順にご契約予定。		
築年月	2014年12月	総戸数	17戸
階層	地上3階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	三菱地所ホーム	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理員は、月2回(第2・第4金曜日の14時～16時)の勤務です。 その他費用の内訳：インターネット利用料 月額1985円、共視聴設備利用料 月額935円 ※家具・調度品は販売対象には含まれません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◇2駅2路線徒歩利用可能な立地です。
小田急線「下北沢」駅より徒歩9分、
京王井の頭線「下北沢」駅より徒歩8分、
京王井の頭線「新代田」駅より徒歩6分
- ◇分譲：三菱地所レジデンス、施工：三菱地所ホーム、管理：三菱地所コミュニティ
- ◇築年月：2014年(平成26年)12月

- ◇構造：鉄筋コンクリート造地下1階付地上3階建
- ◇専有面積：54.65m2(約16.53坪)
- ◇南側が開口部の住戸のため、陽当たりが良好です。
- ◇1LDK+S(約13.9帖のリビング・ダイニング、約4.0帖のキッチン、約5.0帖の洋室、約1.3帖の納戸)の間取りです。
- ◇ホテルライクな内廊下と防犯性に優れるオートロック設備です。
- ◇ペット飼育可(規約による制限有)。

～設備・仕様～

天然御影石のカウンタートップ・システムキッチン・浄水器一体型の混合水栓・食器洗浄機
追焚機能付浴室・浴室換気乾燥機・温水洗浄機能付トイレ(手洗いカウンターあり)・モニター付インターホン
24時間換気システム・二重天井・二重床・内廊下・オートロック

point

■本物件ページをご覧いただきまして、ありがとうございます。本物件は、小田急線「下北沢」駅より徒歩9分、京王井の頭線「下北沢」駅より徒歩8分、京王井の頭線「新代田」駅より徒歩6分の閑静な住宅地に存する、三菱地所レジデンス分譲・三菱地所ホーム施工・三菱地所コミュニティ管理のマンションです。近隣には、2022年5月に再開発が完了した「下北沢」の街並みが存し、多数のサブカルチャーや飲食店に接しやすいエリアとなっています。お部屋は、専有面積54.65m2(約16.53坪)・1LDK+S(納戸)の間取りでございます。また、南が開口部の住戸のため、陽当たりが良好です。ご見学希望やご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。お客様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X31048

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー