

中古マンション
リレー目白近衛町

13,280 万円 2LDK

山手線「目白」駅 徒歩6分

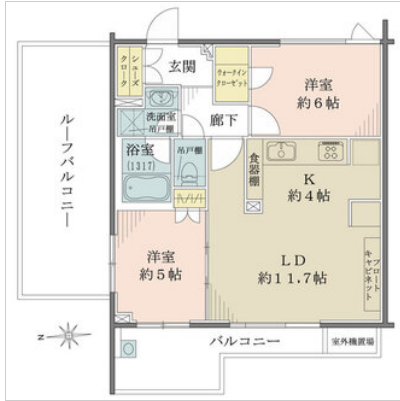
専有面積 58.5m²

所在地

東京都新宿区下落合 3 丁目

「最上階角住戸」ルーフバルコニー含む2面バルコニー付き。

第一種低層住居専用地域内、2020年11月築の低層マンション。JR山手線「目白」駅徒歩6分の立地。



所在地	東京都新宿区下落合 3 丁目		
交通	山手線「目白」駅 徒歩6分 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩15分		
価格	13,280万円		
管理費	12,900円/月	修繕積立金	6,800円/月
専有面積	58.5m ²	間取り	2LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（700円/月）、町会費：（100円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.72m ² 、ルーフバルコニー面積 16.75m ²		
間取り詳細	LD（11.7帖）、K（4帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2020年11月	総戸数	20戸
階層	地上3階	所在階	3階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社田中建設	分譲会社	株式会社TNKレジデンス
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◇インターネット使用料：月額935円 ◇駐輪場：上段4台空有 月額300円(2024年12月現在) ◇バイク置場：1台空有 月額3000円(2024年12月現在)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【お部屋について】

- 58.50m²の2LDK
- 洋室約6.0帖にウォークインクローゼット
- 各居室に窓有り
- 最上階3階部分角住戸
- 北側には16.75m²のルーフバルコニー
- ダウンライト（リビングダイニング、洋室約5.0帖、玄関、廊下等）

- 天然木突板使用のキッチン
- 天然木オーク材突板フローリング
- 珪藻土左官壁部分有
- 天然大理石部分有
- 1317サイズの浴室

【共用部の設備・サービス】

- オートロックシステム
- 宅配ボックス
- 株式会社穴吹ハウジングサービス管理
- ペット飼育可（規約による細則有）

【マンションについて】

- 設計・建設性能評価書取得済（新築時）
- 耐震等級2

【アクセス】

山手線「目白」駅徒歩6分

西武池袋線「椎名町」駅徒歩15分

point

■『リリーゼ目白近衛町』は、2020年10月築、株式会社TNKレジデンス分譲のマンションです。分譲時、近衛町にふさわしき邸宅として「地の歴史」「街の風格」「静謐な空気感」に美しく調和するよう外観がデザインされております。第一種低層住居専用地域内、山手線「目白」駅より徒歩6分の立地に存しているため、都心の利便性を享受しつつも、閑静な住宅街での暮らしを送ることができます。また、武蔵野台地に在しており、東京都の地震に関する地域危険度測定調査において危険度が低い地域と評価されています。なお、建物は新築時に建設住宅性能「耐震等級2」を取得しております。古くから高級住宅街として知られ、公家の五摂家のなかでも筆頭の近衛公爵家が一帯を所有していた歴史のある「近衛町」でのライフスタイルはいかがでしょうか。●マンションに関する分譲時の資料やお部屋についての資料のお渡し●ご案内の手配●その他不動産の購入・売却に関する様々な疑問や不明点ございましたら、『0120-433-556』までお気軽にお問い合わせください。お客様からのお問い合わせ、心よりお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 ピーコックストア目白店(約370m)/ ショッピング施設 まいばすけっと目白駅西店(約380m)/ ショッピング施設 セブンイレブン新宿下落合3丁目店(約280m)/ ショッピング施設 クイーンズ伊勢丹目白店(約550m)/ ショッピング施設 オーケー下落合店(約670m)/ 公共施設 新宿下落合三郵便局(約330m)/ 教育施設 新宿区立落合第四小学校(約610m)/ 教育施設 新宿区立落合中学校(約490m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X31040

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.