

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ライオンズプラザ初台グランフォート

7,800万円 3LDK

京王線「初台」駅 徒歩6分

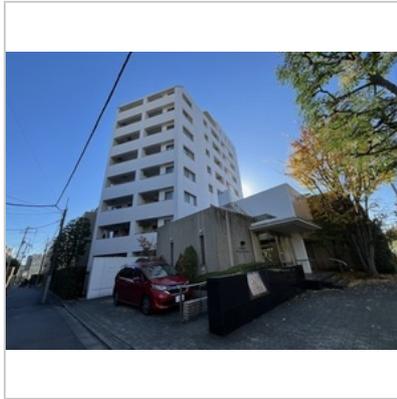
専有面積 75.29m<sup>2</sup>

所在地

東京都渋谷区初台1丁目

#### 2004年度グッドデザイン賞受賞(建築・環境デザイン部門)

2024年11月リフォーム実施の3LDK住戸。トップライトのあるLDは、光が差し込む明るい空間です。



所在地	東京都渋谷区初台1丁目		
交通	京王線「初台」駅 徒歩6分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩17分		
価格	7,800万円		
管理費	11,600円/月	修繕積立金	8,960円/月
専有面積	75.29m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 7.24m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (10.7帖)、K (4.2帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5.3帖)		
駐車場	空無		
築年月	2004年02月	総戸数	62戸
階層	地上11階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業株式会社	分譲会社	株式会社大京
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期地上権		
借地料	32,220円/月	借地期間	2063年12月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス張替、床カーペット張替、ユニットバス交換、トイレ手洗いシンク交換、クリーニング他 (2024年11月実施)

#### staff comment

- ◆リビングには天窓があり、光が差し込みます
- ◆窓は二重サッシのため、防音・断熱効果があります
- ◆リビングダイニングに床暖房有り
- ◆北西側前面は遊歩道となっており、緑が望めます
- ◆浴室照明は調光機能付き
- ◆ペット飼育可 (細則有り)

point

■【リフォーム内容】・クロス張替・床カーペット張替・ユニットバス新規交換・トイレ手洗いシンク交換・IHクッカー交換・クリーニング 他  
(2024年11月実施済み)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X31039

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー