

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 日興パレス新宿PART5

1,150 万円 1R

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩8分

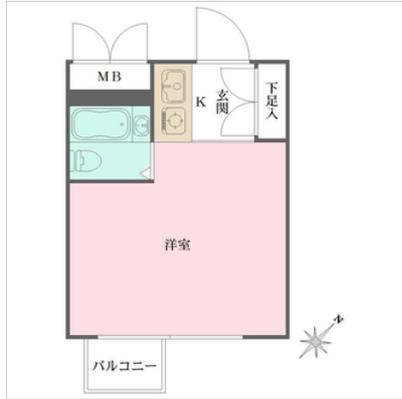
専有面積 14.62m²

所在地

東京都新宿区新宿7丁目

◆オーナーチェンジ物件 表面利回り6.2%◆

都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩6分 南東向き



所在地	東京都新宿区新宿7丁目		
交通	都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩10分		
価格	1,150万円		
管理費	6,264円/月	修繕積立金	4,680円/月
専有面積	14.62m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 0.96m ²		
駐車場	無		
築年月	1988年05月	総戸数	14戸
階層	地上3階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	興和管理株式会社	管理形態	巡回(全部委託)
施行会社	辰建設株式会社	分譲会社	日本興和株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6万円/月 利回り：表面6.2% ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	賃貸借契約を要承継。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

日興パレス新宿 partⅤは、都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩6分の立地に存します。「東新宿」駅は、東京メトロ副都心線も利用するが可能です。周辺にはスーパーやコンビニも点在しており、お買い物にも便利な物件です。賃貸借契約内容やマンション管理についても資料の準備がございますので、お気軽にお問い合わせください。

point

■《オーナーチェンジ物件》◆賃料収入：月額6万円◆表面利回り6.2%◆都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩6分◆南東向き◆新耐

震基準◆2023年12月共用部・外装工事実施済み◆ワンルーム専有面積14.62m²【周辺環境】・コープみらい戸山店まで約400m・三徳 新宿本店まで約400m・ファミリーマート新宿7丁目店まで約400m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X30966

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.